

## bottenvåning till salu Andratx, Ponent



I sydvästra delen av Palma de Mallorca, i den attraktiva kommunen Andratx, närmare bestämt i Sant Elm, uppförs denna exklusiva markplanslägenhet med privat trädgård och pool – endast 100 meter från stranden.~~Med utsikt mot ön Sa Dragonera och vid foten av Tramuntanabergen (UNESCO:s världsarv) kombinerar läget medelhavsnatur med modern komfort.~~Projektet består av endast 20 lägenheter, samtliga med parkeringsplats.~Bostaden erbjuder tre sovrum (två dubbelrum), två badrum en suite, rymlig terrass och privat trädgård (14,62m2).~~Utrustning:~~ Aerotermiskt system för varmvatten~~ Golvvärme i hela bostaden~~ Värmepump med dolt split-system~~ Energiklass A~~Kaféer och restauranger inom 5 minuters promenad, 23 km till närmaste golfbana och 47 km till flygplatsen. Den exklusiva hamnen i Port d'Andratx ligger bara några minuter bort.~~En unik möjlighet att uppleva det bästa av Medelhavslivet.~~ReMax Collection Grup Direct påminner om: Försäljningspriset för fastigheten inkluderar mäklararvodet, vilket ska betalas i sin helhet av säljaren. I detta pris ingår inte skatt (moms), som uppgår till 10 %, samt notarie- och registreringsavgifter, som uppskattas till cirka 2 % och som ska betalas vid undertecknandet av det motsvarande köpeavtalet. Skattesatsen beräknas på det slutliga priset i det offentliga köpebrev och kan variera beroende på subventioner, bidrag, ålder och andra omständigheter hos skattebetalaren. All information baseras på uppgifter som tillhandahållits av ägaren eller kunden. Inget ansvar tas för informationens riktighet, fullständighet eller giltighet. Förbehåll för ändringar, fel och försäljning i mellanhand. Denna broschyr utgör inte ett bindande erbjudande, utan tillhandahålls endast i informationssyfte. Endast de överenskommelser som fastställs i det notariella köpeavtalet är bindande. Ritningarna, ytangivelserna och illustrationerna i denna broschyr är endast vägledande och kan avvika från det faktiska utförandet. registrering ROAIIB – GOIBE739576/2024 ~~

### gegevens woning

Spanskahus           **6351833**  
id:  
referentie:           **100-HP020**  
nabij of in:           **Andratx**  
regio:                 **Ponent**  
woningtype:       **bottenvåning**  
kamers:               **3**

### contact

makelaar:           **Grupdirect**  
naam:                **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34971722722**

opp. woning:	<b>91 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 872.500</b>