

## bottenvåning till salu Andratx, Ponent



Lägenhet med solterrass och havsutsikt i Sant Elm – 150 m från stranden~~Vacker lägenhet på 95 m2 med en privat solterrass på över 100 m2 och havsutsikt, belägen i Sant Elm, vid foten av Serra de Tramuntana och endast 150–200 meters promenadavstånd från havet.~~Bostaden utmärker sig genom sin rymlighet, ljusinsläpp och utmärkta planlösning, idealisk både som permanentbostad och som fritidsbostad.~~Planlösning och egenskaper:~ • 2 sovrum~ • 2 badrum (ett en suite)~ • Vardagsrum med matplats och utgång till terrass~ • Privat trädgård~ • Privat solterrass med havsutsikt~ • Privat parkeringsplats ingår~~Kvalitet och utrustning:~ • Möblerat och utrustat kök (vitvaror från Siemens)~ • Klinkergolv~ • Inredning i massivt trä~ • Aluminiumfönster med termisk bryta och Climalit~ • Pansardörr~ • Golvvärme~ • TVinstallation (digitalTV och satellit) samt telefon i vardagsrum och sovrum~ • Energiklass A~~Gemensamma utrymmen:~ • Gemensam pool~ • Barnpool~ • Trädgårdar~~Lugnt och privilegierat läge, perfekt för att njuta av havet och naturen.~~ReMax Collection Grup Direct påminner om: Försäljningspriset för fastigheten inkluderar mäklararvodet, som säljaren betalar i sin helhet. I detta pris ingår inte skatt (moms), vars procentsats är 10 %, och inte heller notarie och registreringskostnader, som uppskattas till cirka 2 % och som ska betalas vid undertecknandet av det motsvarande köpeavtalet. Skattesatsen beräknas på det slutliga priset i det offentliga köpebrev och kan variera beroende på subventioner, bidrag, ålder och andra omständigheter hos skattebetalaren. All information baseras på uppgifter som tillhandahållits av ägaren eller kunden. Inget ansvar tas för informationens riktighet, fullständighet eller giltighet. Förbehåll för ändringar, fel och försäljning i mellanhand. Denna broschyr utgör inte ett bindande erbjudande, utan tillhandahålls endast i informationssyfte. Endast de överenskommelser som fastställs i det notariella köpeavtalet är bindande. Ritningar, ytor och avbildningar i denna broschyr är endast vägledande och kan avvika från det faktiska utförandet. registrering ROAIB – GOIBE739576/2024 ~~

### gegevens woning

Spanskahus           **6374337**  
id:  
referentie:           **100-HP018a**  
nabij of in:           **Andratx**  
regio:                 **Ponent**  
woningtype:         **bottenvåning**

### contact

makelaar:           **Grupdirect**  
naam:                **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34971722722**

kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>95 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 1.300.000</b>