

## bottenvåning till salu Andratx, Ponent



Beläget i ett av de mest prestigefyllda bostadskomplexen i sydvästra Mallorca, i det eftertraktade området Camp de Mar, erbjuds denna eleganta hörnlägenhet på bottenvåningen, placerad i det sista kvarteret av urbanisationen, vilket ger den en exceptionell integritet.~~Bostaden omges av en charmig medelhavsträdgård, noggrant utformad med citronträd, frodig vegetation och en harmonisk kombination av växter och träd som skapar behagliga skuggzoner och en idealisk miljö för vila och avkoppling.~~Lägenheten har ett ljust vardagsrum och matsal i öppen planlösning med direkt tillgång till en rymlig, beboelig terrass med trevlig utsikt över skogen och den gemensamma poolen, till vilken det finns privat tillgång direkt från trädgården.~~Köket, fullt utrustat med vitvaror, utmärker sig genom sin funktionalitet och ljusinsläpp tack vare ett fönster mot innergården. Detta utrymme har inretts som en mysig chilloutzon och erbjuder en intim och lugn atmosfär, perfekt för familj eller vänträffar.~~Bostaden har två dubbelrum. Master bedroom har eget badrum, utsikt över skogen och rymliga inbyggda garderober. Det andra sovrummet, som för närvarande används som kontor, har en praktisk bäddsoffa. Dessutom finns ett andra fullt badrum med dusch.~~På nedre våningen, som nås via en intern trappa, finns en rymlig källare inredd som gästutrymme, med dubbelrum, badrum med dusch, tvättstuga och separat luftkonditionering.~~En unik bostad som kombinerar komfort, integritet och en privilegierad naturlig miljö, idealisk både som permanentbostad och som fritidsbostad.~~~Ekonomiska villkor och köpavgifter~Det angivna försäljningspriset inkluderar inte överlåtelseskatt (ITP), som uppskattas till cirka 8 %, samt notarie och registreringskostnader, beräknade till cirka 2 % av köpeskillingen.~Alla dessa kostnader ska bäras av köparen vid undertecknandet av köpebrevet. Det slutliga skattebeloppet fastställs utifrån priset som anges i handlingen och kan variera beroende på gällande lagstiftning samt eventuella rabatter, bidrag, köparens ålder och andra personliga omständigheter.~Mäklararvodet betalas i sin helhet av säljaren och innebär därför ingen extra kostnad för köparen.~Fastighetsmäklare registrerad i det officiella registret över fastighetsmäklare på Balearerna (GOIBE733446/2024).

~

### gegevens woning

Spanskahus  
id: 6375477

### contact

makelaar:  
naam: Futura Propiedades  
niet opgegeven

referentie: **FPC26201**  
nabij of in: **Andratx**  
regio: **Ponent**  
woningtype: **bottenvåning**  
kamers: **3**  
opp. woning: **170 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 910.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34663952026**