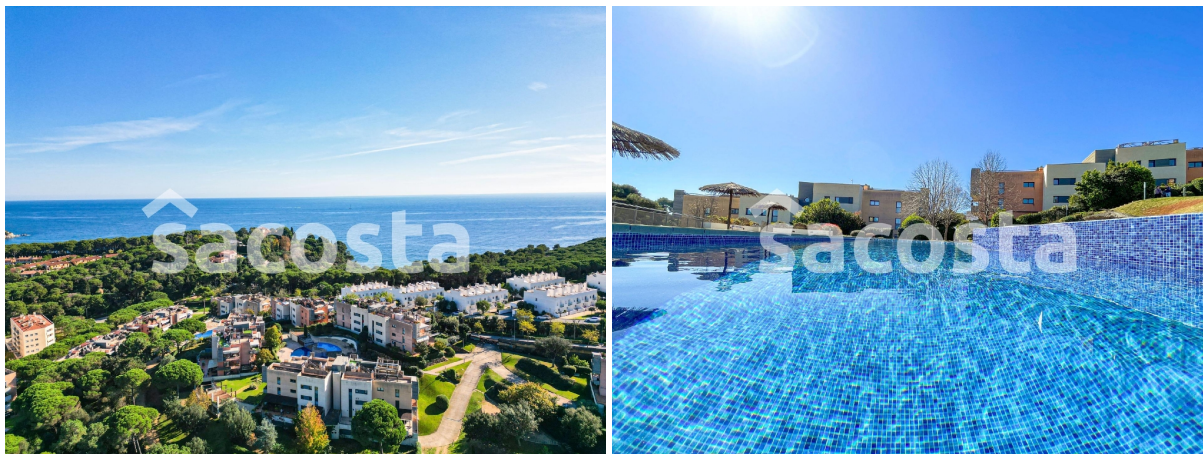


## bottenvåning till salu Lloret De Mar, Selva



Exklusiv fastighet.~Letar du efter ett unikt hem i ett av de mest privilegerade områdena på Costa Brava? Denna spektakulära lägenhet på bottenvåningen, belägen i Santa Clotilde, erbjuder dig en oöverträffad livsstil, omgiven av natur, lyx och komfort.~Med en yta på 90 m2 och en imponerande privat trädgård på 300 m2 är denna fastighet perfekt för att njuta av lugn och komfort med familjen. Dessutom är dess läge oslagbart: bara 350 meter från Sa Boadella-stranden, en symbolisk plats där berömda filmer spelades in, och bredvid de underbara botaniska trädgårdarna.~Fördelning och egenskaper:~Interiör: 3 dubbelrum, 2 kompletta badrum (ett med eget badrum), fullt utrustat kök och vardagsrum med direkt tillgång till en 90 m2 stor terrass.~Exteriör: Stor privat trädgård med grill och utrymme för att njuta av utomhuslivet.~Extra: Nordvästläge, laminatgolv, vitlackerade interiörsnickerier och exteriörsnickerier i aluminium/climalit.~Utrustning och bekvämligheter:~Exklusivt område: 24 timmars övervakning, 2 gemensamma pooler, lekplats och trädgårdsområden.~Komfortlarm, centralvärme, hiss, automatiska grindar, fiberoptik och automatiskt bevattningssystem.~Övrigt: Parkeringsplats ingår och tillgång för personer med nedsatt rörlighet.~Privilegierat läge:~Bo några minuter från skolor, stormarknader och parker, i en naturlig miljö omgiven av träd och fri utsikt. Santa Clotilde är ett lugnt bostadsområde, perfekt för dem som vill kombinera exklusivitet och närhet till havet.~Tillhörande kostnader:~Samfällighetsavgift: 2.000 € per år.~IBI: 1.000 € per år.~Pris för bostaden:~475.000 €~Denna fastighet har allt: komfort, avskildhet, läge och en design som är utformad för att njuta av varje ögonblick. Missa inte denna unika möjlighet och kom och besök den!

### gegevens woning

Spanskahus                    **6259769**  
id:  
referentie:                    **P01LM-249**  
nabij of in:                    **Lloret De Mar**  
regio:                                **Selva**  
woningtype:                    **bottenvåning**  
kamers:                                **3**

### contact

makelaar:                        **Sacosta Inmobiliaria**  
naam:                                **niet opgegeven**  
spreekt:                                **niet opgegeven**  
telefoon:                                **+34622900100**

opp. woning:	<b>90 m2</b>
opp. terrein:	<b>300 m2</b>
prijs:	<b>€ 457.000</b>