

bottenvåning till salu Orihuela Costa, Baix Segura



Upptäck en unik möjlighet att bo eller investera i ett av de mest eftertraktade och attraktiva områdena på Costa Blanca. Denna magnifika lägenhet på bottenvåningen ligger i urbaniseringen Altos de Cabo Roig, inom Pinada Golf Phase II, i ett lugnt, välskött bostadsområde omgivet av natur, vid korsningen mellan Orihuela Costa och San Miguel de Salinas, med utmärkta transportförbindelser till båda städerna.~~Läget är utan tvekan en av dess största tillgångar. Bara några minuter bort hittar du de berömda stränderna Cabo Roig och Campoamor, samt ett brett och varierat utbud av internationella restauranger, barer, stormarknader, butiker och fritidsanläggningar. Busshållplatser ligger mycket nära byggnaden, vilket gör det enkelt att ta sig runt utan bil, och köpcentra och viktiga tjänster ligger inom bekvämt gångavstånd. För barnfamiljer är närheten till den prestigefyllda internationella tvåspråkiga skolan El Limonar en betydande fördel, som erbjuder en högkvalitativ utbildning bara en kort bit bort.~~Golfentusiaster kommer särskilt att uppskatta detta läge, eftersom fastigheten ligger bredvid Villamartín golfbana och mycket nära tre andra toppbanor: Las Ramblas, Campoamor och Las Colinas. Dessutom är området känt för sin mångkulturella och livliga atmosfär, förstärkt av evenemang som den populära veckomarknaden i Playa Flamenca, där området internationella karaktär är påtaglig.~~Lägenheten ligger på bottenvåningen, vilket gör den till ett idealiskt val för personer med nedsatt rörlighet, barnfamiljer eller de som värdesätter bekvämligheten med att undvika trappor. Den har en spektakulär privat trädgård på över 70 m2, med öppen utsikt över det gröna området och Ramblaparken, vilket erbjuder en trevlig, skogsklädd och naturlig miljö. Detta utomhusutrymme erbjuder många möjligheter: en grillplats, en lekplats, en privat grönsaksträdgård eller helt enkelt en hörna för att koppla av och njuta av medelhavsklimatet året runt.~~Fastigheten har också en rymlig uteplats på baksidan, perfekt som tvättstuga, torkplats eller en säker plats för barn att leka inom själva fastigheten. Från den gemensamma parkeringsplatsen har du direkt tillgång till den privata trädgården, vilket ger extra bekvämlighet. Komplexet har gemensamma parkeringsplatser, rymliga gemensamma utrymmen, välskötta trädgårdar och en gemensam pool som är öppen året runt, perfekt för familjen.~~Inuti erbjuder lägenheten en funktionell och bekväm planlösning. Den har ett ljust vardagsrum med matsal, ett separat kök som låter dig laga mat utan att matos sprider sig i hela huset, med direkt tillgång till tvättstugan och den bakre uteplatsen. Från vardagsrummet har du tillgång till en trevlig balkong på framsidan med en trappa som leder direkt till den privata trädgården, vilket skapar en sömlös koppling mellan inomhus och utomhus. Lägenheten har också två rymliga sovrum med inbyggda garderober och ett komplett badrum, alla med god ventilation och naturligt ljus, eftersom alla rum vetter mot utsidan.~~Fastigheten är i utmärkt skick och säljs möblerad, vilket gör att du kan flytta in omedelbart eller enkelt anpassa

den efter din smak. Tack vare sitt läge, planlösning och gott om utomhusutrymme är den idealisk som permanentboende, fritidshus eller en investeringsfastighet med hög hyresefterfrågan.~~Ett hem med stor potential, i en privilegierad miljö, som kombinerar lugn, bekvämligheter, natur och livskvalitet. Ett besök räcker för att upptäcka dess fulla potential och bli förälskad i detta hem i hjärtat av Orihuela Costa.

gegevens woning

Spanskahus id: **6324852**
referentie: **A-2p0056**
nabij of in: **Orihuela Costa**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **bottenvåning**
kamers: **2**
opp. woning: **73 m2**
opp. terrein: **70 m2**
prijs: **€ 135.000**

contact

makelaar: **Innovared**
naam: **Isaac Ruiz Santacruz**
spreekt: **engelska, franska, franska,
holländska, spanska**
telefoon: **+34622565029**