

bottenvåning till salu Orihuela Costa, Baix Segura



Upptäck denna fantastiska lägenhet till salu i Orihuela Costa, belägen i det eftertraktade området Las Filipinas / Villamartín, i hjärtat av Costa Blanca Syd. En unik möjlighet för dig som söker livskvalitet, sol året runt och en bostad redo att njutas från första dagen, vare sig som permanentboende, semesterbostad eller investering med stor uthyrningspotential.

~~Bostaden, med utmärkt söderläge, utmärker sig genom sitt ljus och genomtänkta planlösning. Den har 2 rymliga sovrum, båda med eget badrum, vilket ger extra komfort och privatliv – perfekt både för familj och gäster. Master bedroom är 14 m² och det andra sovrummet 10 m², båda nyligen inredda i en attraktiv Ibiza-stil som ger friskhet, harmoni och en avslappnande atmosfär.~~Vardagsrummet/matsalen på 19 m², inklusive hallen, renoverades 2023 och erbjuder ett modernt, mysigt utrymme perfekt integrerat med det 6 m² stora amerikanska köket, fullt utrustat och funktionellt. Härifrån finns tillgång till en praktisk bakgård på 4 m², idealisk som tvätt eller extra förvaringsutrymme.~~En av de stora fördelarna med denna egendom är dess utomhusområden, utformade för att maximera det medelhavsklimatet. Den 10 m² stora inglasade verandan med söderläge kan användas året runt som relaxområde, extra matplats eller till och med hemmakontor. Dessutom är den rymliga terrassen på 15 m², även den södervänd, perfekt för solbad, utomhusmåltider eller bara avkoppling.~~Lägenheten säljs fullt möblerad och inflyttningsklar, med luftkonditionering och uppvärmning i alla rum, vilket garanterar komfort året runt.~~Belägen i ett lugnt och välskött område med tillgång till en gemensam pool öppen året runt, mindre än en minuts promenad bort – perfekt för avkoppling i en trevlig och säker miljö.~~Läget är ytterligare en stor fördel. Den ligger mycket nära den välkända golfbanan Villamartín Golf, vilket gör den idealisk för golfentusiaster. Endast 10 minuters promenad till Villamartín Plaza med ett brett utbud av restauranger, barer och tjänster. De vackra stränderna i La Zenia och det populära köpcentret La Zenia Boulevard ligger bara 10 minuters bilresa bort. Flygplatserna i Murcia och Alicante ligger 45 respektive 50 minuter bort.~~Fastigheten har mycket låga kostnader: cirka 300 € per år i samfällighetsavgifter och 220 € i årlig fastighetsskatt (2025), vilket gör den attraktiv även ur investeringssynpunkt.~~En egendom som kombinerar läge, komfort, stil och funktionalitet i ett av Costa Blancas mest eftertraktade områden. Perfekt för att njuta av sol, golf, strand och äkta medelhavslivsstil. Kom och besök och bli förälskad!~~ Denna egendom ingår i Innovareds exklusiva portfölj, din fastighetsmäklare i Torrevieja och Orihuela Costa, specialiserad på försäljning av lägenheter och bostäder vid havet.~~ Slutpris utan överraskningar: Hos Innovared, din fastighetsmäklare i Torrevieja, tar vi ingen provision från köparen. Det publicerade priset är slutpriset.~~Kostnader relaterade till köpet (notarius, register och skatter) ingår ej.~~Om du söker en fastighetsmäklare i Torrevieja eller Orihuela Costa med professionell, nära och transparent service, är du på rätt plats.

gegevens woning

Spanskahus id: **6361658**
referentie: **2p0095**
nabij of in: **Orihuela Costa**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **bottenvåning**
kamers: **2**
opp. woning: **73 m2**
opp. terrein: **15 m2**
prijs: **€ 154.990**

contact

makelaar: **Innovared**
naam: **Isaac Ruiz Santacruz**
spreekt: **engelska, franska, franska,
holländska, spanska**
telefoon: **+34622565029**