

## bottenvåning till salu Santa Eulalia Des Rui, Santa Eulària Des Riu



Film Houses har nöjet att presentera denna exklusiva lägenhet till salu i Jesús, Santa Eulalia del Ríó (Ibiza) – en bostad som förenar samtida design, ljus och ett privilegierat läge i ett av öns mest eftertraktade områden. Den är utformad för dig som vill njuta av den genuina medelhavslivsstilen, med komfort, praktiska lösningar och närhet till både service och stränder. Denna bostad utgör en unik möjlighet på dagens marknad på Ibiza.~~Bostaden har en boyta på cirka 60 m2, fördelad på två sovrum och ett komplett badrum, samt ett rymligt och ljust vardagsrum med matsalsdel som är integrerat med ett funktionellt öppet kök. Hemmet är en del av The Garden Ibiza, ett exklusivt bostadskomplex med nio högkvalitativa enheter, utrustat med hiss, underjordiskt garage med privat förråd, laddningspunkt för elbilar och spektakulära gemensamma ytor med spegelpool, soldäck och omsorgsfullt anlagda trädgårdar, vilket ger komfort och funktionalitet året runt. Bland de viktigaste egenskaperna finns inbyggda garderober, material av hög kvalitet och ett söderläge som säkerställer naturligt ljus under hela dagen, vilket gör bostaden idealisk både som permanentboende och som fritidsbostad på Ibiza.~~Invändigt utmärker sig vardagsrummet med öppet kök – en öppen yta som ger en känsla av rymd, ljus och trivsel och blir hemmets naturliga centrum, perfekt för vardagsliv och stunder av avkoppling. Sovrummen, utrustade med inbyggda garderober, lämpar sig utmärkt för par, hemarbete eller gäster tack vare sin praktiska och välkomnande planlösning. Bostaden säljs inflyttningsklar, vilket gör att den framtida ägaren kan börja njuta från första dagen och utforma inredningen helt efter egen smak.~~Fastigheten är belägen i Jesús, ett av de mest eftertraktade områdena i Santa Eulalia del Ríó, känt för sin lugna bostadskaraktär, sin närhet till Ibiza stad, sina goda förbindelser till några av öns mest ikoniska stränder och sitt breda serviceutbud. I närområdet finns butiker, restauranger, stormarknader och allt som behövs för ett bekvämt och avkopplande liv, vilket gör detta läge till ett utmärkt val både för åretruntboende och för semestervistelser.~~Miss inte denna möjlighet på Ibiza. Kontakta Film Houses för mer information eller för att boka en visning och upptäcka ditt nya hem i The Garden Ibiza, ett exklusivt bostadsprojekt i en av öns mest privilegierade miljöer.

### gegevens woning

Spanskahus id:

6334664

### contact

makelaar:

Film Houses

referentie: **FH1160**  
nabij of in: **Santa Eulalia Des Rui**  
regio: **Santa Eulària Des Riu**  
woningtype: **bottenvåning**  
kamers: **2**  
opp. woning: **89 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 680.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34971222787**