

byggnad till salu Castellón Oeste 12006, Plana Alta



ERBJUDANDE FÖR NATIONELLA INVESTERARE I STADEN CASTELLÓN DE LA PLANA.

Till salu fastighet med öppen planlösning med bottenvåning plus två våningar med ett projekt för ett studentboende nära universitetet i Castellón.

Projektet är för närvarande under utveckling och omfattar 35 rum med eget badrum och kök samt gemensamma utrymmen.

Lönsamheten för projektet räknat med den ungefärliga byggkostnaden skulle vara 8%, vilket är en mycket attraktiv avkastning för en nybyggd fastighet i ett exklusivt område.

För mer information och bilder på fastigheten LOI.

Det finns flera anledningar till varför Castellón är en bra stad att investera i skapandet av ett studentboende nära universitetet Jaime I (UJI):

1. Strategiskt läge: Castellón ligger på Costa del Azahar, ett av de viktigaste turistområdena i Spanien. Detta lockar nationella och internationella studenter som letar efter en universitetserfarenhet i en attraktiv kustmiljö. Dessutom ligger staden relativt nära Valencia och Barcelona och drar nytta av inflytandet från dessa storstadsområden.
2. Ständigt växande universitet: UJI har upplevt en konstant tillväxt under de senaste åren och har etablerat sig som en ledande akademisk institution i Spanien. Detta innebär att efterfrågan på studentbostäder är hög och kommer att fortsätta växa i framtiden.
3. Hög beläggingsgrad: På grund av det ökade antalet inskrivna studenter och bristen på

gegevens woning

Spanskahus id: **5507482**
referentie: -
nabij of in: **Castellón Oeste 12006**

contact

naam: **Mediterranean Investment capital**
spreekt: **engelska, spanska**
telefoon: **niet opgegeven**

regio:	Plana Alta
woningtype:	byggnad
kamers:	35
opp. woning:	1000 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 980.000