

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/byggnad/manacor-07500/6336625/>

## byggnad till salu Manacor, Llevant



Denna fastighet ligger på en av Manacors huvudgator, endast 500m från Rafa Nadal Academy, och erbjuder en utmärkt möjlighet för investerare, byggherrar eller utvecklare. Det upphöjda läget ger god synlighet och enkel tillgång, 5 minuter från tågstationen och 10 minuter från stadens centrum.~~Fastigheten har ett giltigt bygglov och befinner sig i sin andra byggfas. Byggnaden har tillgång från två gator och omfattar en bostad per våning (totalt 4 våningar) samt en rymlig gemensam takterrass. Säljs i befintligt skick, vilket ger flexibilitet för bostads-, kontors- eller blandad användning.~~Bottenvåningen har en stor kommersiell lokal på 521m<sup>2</sup> (inte inkluderad i priset), tillgänglig för separat köp enligt överenskommelse. På första våningen finns ett privat parkeringsområde med plats för cirka 15 fordon, med direkt åtkomst från bakgatan.~~Den totala byggda ytan är 569m<sup>2</sup>. Projektet inkluderar två enheter på 151m<sup>2</sup> och två på 115m<sup>2</sup>, med möjlighet till planlösning med hall, vardagsrum, kök, tre sovrum (två dubbla) samt balkong och terrass.

### gegevens woning

Spanskahus id: **6336625**  
referentie: **RED-MM0085**  
nabij of in: **Manacor**  
regio: **Llevant**  
woningtype: **byggnad**  
kamers: **12**  
opp. woning: **569 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **523 m<sup>2</sup>**  
prijs: **€ 1.485.000**

### contact

makelaar: **Red Mallorca**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34971888018**