

etagevåning till salu Capdepera, Llevant



Modernitet, kvalitet och medelhavskänsla 1,5 km från havet från (använd formuläret) € + moms~~I ett av de mest autentiska områdena i nordöstra Mallorca uppförs denna eleganta bostadsanläggning som kombinerar modern design, högkvalitativa material och energieffektivitet.~~Bara 1,5 km från stranden erbjuder komplexet en gemensam pool med duschar, trädgårdsområden med inhemsk vegetation och en privat parkeringsplats för varje bostad. Vissa terrasser har delvis havsutsikt.~~Bostadstyper~~Anläggningen erbjuder olika planlösningar anpassade efter olika behov:~ • Bostäder med 2 sovrum och 2 badrum från 89 m2 boyta, med terrasser i olika storlekar.~ • Duplexbostäder med 2 sovrum och 2 badrum, med rymliga terrasser som varierar mellan cirka 30 m2 och 62 m2.~ ~~Ytor och planlösningar kan variera beroende på lägenhet. Detaljerad information finns tillgänglig på begäran.~~Utmärkande egenskaper~~Fullt utrustade kök med inbyggda vitvaror från Siemens (induktionshäll, köksfläkt, kylskåp och diskmaskin).~Blandare från Tres.~Porcelangolv från Saloni (terrasser i halksäker version).~Säkerhetsdörr, dubbelglas med termisk bryta och elektriska persienner.~~Komfort och hållbarhet~~Kyl- och värmeventilation via ett split-system dolt i undertak, varmvatten via luftvärme, gemensam solcellsanläggning, avkalkningssystem och LED-belysning.~Klassificering~~ReMax Collection Grup Direct påminner om: Försäljningspriset för fastigheten inkluderar mäklararvodet, som säljaren betalar i sin helhet. I detta pris ingår inte den tillämpliga överlåtelseskatten (IVA), som uppgår till %, och inte heller notarie- och registreringskostnader, som uppskattas till cirka 2 % och som ska betalas vid undertecknandet av det motsvarande köpeavtalet. Skattesatserna beräknas på det slutliga priset i det offentliga köpebrev och kan variera beroende på subventioner, bidrag, ålder och andra omständigheter hos skattebetalaren. All information baseras på uppgifter som tillhandahållits av ägaren eller kunden. Inget ansvar tas för informationens riktighet, fullständighet eller giltighet. Förbehåll för ändringar, fel och försäljning i mellanhand. Denna broschyr utgör inte ett bindande erbjudande, utan tillhandahålls endast i informationssyfte. Endast de överenskommelser som fastställs i det notariella köpeavtalet är bindande. Ritningar, ytor och avbildningar i denna broschyr är endast vägledande och kan avvika från det faktiska utförandet. registrering ROAIIB – GOIBE739576/2024

gegevens woning

Spanskahus **6364708**
id:
referentie: **100-HP026**

contact

makelaar: **Grupdirect**
naam: **niet opgegeven**
spreek: **niet opgegeven**

nabij of in: **Capdepera**
regio: **Llevant**
woningtype: **etagevåning**
kamers: **2**
opp. woning: **1274 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 625.000**

telefoon: **+34971722722**