

## etagevåning till salu Capdepera, Llevant



Exklusiv nybyggd duplex i Capdepera – attraktiv investering med planerad färdigställande i november 2027~I ett exklusivt bostadsområde, endast cirka 1,5 km från Medelhavet, uppförs denna eleganta duplex som förenar modern boendekomfort med medelhavslivsstil och samtidigt utgör en intressant investeringsmöjlighet på Mallorca.~Fastigheten byggs av ett erfaret byggföretag som har varit verksamt i Spanien i årtionden och är känt för högkvalitativa, hållbara byggprojekt.

~Duplexlägenheten imponerar med en genomtänkt planlösning och högkvalitativ utrustning: två sovrum (ett med eget badrum), ytterligare ett modernt badrum samt ett öppet kök i generös Uform med vitvaror från Siemens. Vardagsrummet med stora fönster är optimalt inriktat mot terrassen och erbjuder en vacker utsikt över grönskan ända bort mot havet – perfekt för avslappnade och gemytliga kvällar.~Dessutom planeras en privat parkeringsplats, en solig terrass samt en liten trädgård för exklusivt bruk, som förenar komfort och avskildhet.~Bostadsanläggningen kommer att imponera med en rymlig gemensam pool och välsköta trädgårdar och skapar en autentisk medelhavsatmosfär.~Högkvalitativa, dubbelglasade fönster med utmärkt värmeisolering samt ett integrerat vattenavkalkningssystem ger extra komfort och hållbarhet.

Luftkonditionering (värme/kyla) är också planerad.~Särskilt attraktivt för investerare: Att köpa under byggfasen möjliggör ett tidigt inträde i ett nybyggnadsprojekt på Mallorca med potential för värdeutveckling fram till färdigställandet. Moderna nybyggnader är särskilt efterfrågade på ön, både för eget bruk och för uthyrning.~Planerad färdigställande/överlämning: november 2027~~ReMax Collection Grup Direct påminner om: Fastighetens försäljningspris inkluderar mäklararvodet, som säljaren betalar i sin helhet. Priset inkluderar inte den tillämpliga överlåtelseskatten (moms), som uppgår till 10 %, samt notarie och registreringskostnader, som uppskattas till cirka 2 % och som ska betalas vid undertecknandet av det motsvarande köpebrev. Skattesatserna beräknas på det slutliga priset i det offentliga köpebrevet och kan variera beroende på subventioner, bidrag, ålder och andra omständigheter som rör skattebetalaren. All information baseras på uppgifter som lämnats av ägaren eller kunden. Inget ansvar tas för informationens riktighet, fullständighet eller giltighet. Förbehåll för ändringar, fel och mellanförsäljning. Denna broschyr utgör inte ett bindande erbjudande, utan tillhandahålls endast i informationssyfte. Endast de överenskommelser som fastställs i det notariella köpeavtalet är bindande. Ritningarna, ytorna och illustrationerna i denna broschyr är endast vägledande och kan avvika från det faktiska utförandet. registrering ROAIIB – GOIBE739576/2024 ~~

Spanskahus **6376824**  
id:  
referentie: **100-HP026A**  
nabij of in: **Capdepera**  
regio: **Llevant**  
woningtype: **etagevåning**  
kamers: **2**  
opp. woning: **98 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 655.000**

makelaar: **Grupdirect**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34971722722**