

etagevåning till salu Consell, Raiguer



Vi erbjuder denna exklusiva duplexlägenhet som behöver renoveras, med ett godkänt projekt för renovering och utbyggnad värderat till cirka ([[använd formuläret]]) € (ingår ej i priset), belägen i ett av de mest eftertraktade och värderade områdena på Mallorca: byn Consell. Endast 18 minuter med bil från Palmas centrum.~~Bostaden ligger på huvudgatan i byn, intill torget och kyrkan, i ett privilegierat läge som perfekt kombinerar bekvämlighet, service och en lugn och trivsamt miljö.~~Bostaden är fördelad över två våningar (första och andra våningen) och erbjuder en tydlig separation mellan sov och vardagsdel, en mycket uppskattad planlösning för dess funktionalitet och komfort.~~På första våningen planeras sovdelen, bestående av tre sovrum och två kompletta badrum, varav ett en suite, utformade för att erbjuda integritet, komfort och en välorganiserad yta. Denna våning är avsedd för vila och familjeliv, med välproportionerade rum och en effektiv planlösning.~~Andra våningen är helt avsedd för vardagsdelen och är utformad som ett rymligt, modernt och mycket ljust utrymme. Projektet inkluderar ett öppet kök integrerat med matplatsen, vilket skapar en öppen och social miljö, perfekt för vardagsliv och umgänge. På denna våning finns även en separat tvättstuga, en gästtoalett samt tillgång till en trevlig terrass, perfekt för att njuta av det medelhavska klimatet året runt.~~Ett stort fönster ger rikligt med naturligt ljus och erbjuder fri utsikt mot bergen, vilket skapar en känsla av rymd, ljus och närhet till naturen – en av fastighetens stora fördelar.~~Det godkända renoveringsprojektet har utformats för att skapa ett modernt, funktionellt och energieffektivt hem med optimerad planlösning och särskilt fokus på naturligt ljus. Det ger även möjlighet att anpassa material och detaljer efter köparens smak och behov, vilket gör detta till en utmärkt möjlighet att skapa ett skräddarsytt hem i ett attraktivt läge.~~Trots det centrala läget ligger bostaden i en lugn miljö, typisk för Consell, en kommun som har sett en kraftig ökning i efterfrågan de senaste

åren tack vare sin autentiska karaktär, trevliga atmosfär, naturnära omgivning och höga livskvalitet. Consell har snabb och smidig förbindelse till Palma, endast 20 minuter bort med bil, samt direkt tillgång till motorväg och tågstation, vilket gör det till ett mycket attraktivt alternativ både som permanentboende, fritidsboende eller investering.~~Det utmärkta läget gör att alla nödvändiga tjänster finns inom gångavstånd, utan behov av bil: bank, tobaksaffär, apotek, stormarknader, bagerier, lokala butiker, caféer, restauranger, skola, vårdcentral och kollektivtrafik. Ett idealiskt läge för en praktisk, bekväm och väl ansluten livsstil, med allt man behöver i vardagen nära till hands.~~En fastighet med stor potential, perfekt både för den som söker ett exklusivt hem i centrala Consell och för investerare som vill ha en attraktiv möjlighet i ett område med hög efterfrågan och stark värdeutveckling.~

gegevens woning

Spanskahus **6375475**
id:
referentie: **FP26305**
nabij of in: **Consell**
regio: **Raiguer**
woningtype: **etagevåning**
kamers: **3**
opp. woning: **180 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 230.000**

contact

makelaar: **Futura Propiedades**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34663952026**