

etagevåning till salu Guardamar Del Segura, Baix Segura



Denna 3-rumslägenhet duplex-penthouse i Guardamar del Segura, Alicante, är en fastighet som kombinerar komfort, modernitet och ett privilegierat läge. Dess design och planlösning är noggrant utformade för att maximera de imponerande havsutsikterna och det naturliga ljuset som ges av dess sydostorientering. Fastigheten upptar fjärde och femte våningen i en nybyggd byggnad, vilket ger en känsla av privatliv och lugn, samtidigt som den har enkel och bekväm tillgång tack vare byggnadens hiss.~~Den rymliga ytan på 142 m² är funktionellt fördelad och kännetecknas av sina stora fönster som inte bara tillåter naturligt ljus att flöda genom hela lägenheten, utan också erbjuder panoramautsikt över havet från nästan alla rum. Vardagsrummet, rymligt och välkomnande, blir den perfekta platsen för att njuta av vardagen, med en känsla av rymd som förstärks av flödet mellan interiörerna och terrassen. Terrassen på 51 m² är utan tvekan en av fastighetens höjdpunkter. Möblerad med solstolar och med tillräckligt med utrymme för att njuta av måltider utomhus, är det den perfekta platsen att koppla av och utnyttja klimatet i området till fullo. Dess storlek och placering gör att du kan njuta av solen nästan hela dagen tack vare dess sydostorientering.~~Penthouse-lägenheten levereras fullt möblerad och med alla nödvändiga apparater för ett bekvämt liv. Köket är fullt utrustat med högkvalitativa apparater, inklusive kylskåp, ugn, mikrovågsugn, diskmaskin och tvättmaskin. Ett praktiskt och intressant inslag i köket är matheisen, som är direkt ansluten till terrassen, vilket gör det enklare att transportera produkter och redskap utan att behöva gå upp eller ner för trappor. Dessutom erbjuder tvättstugan och skafferiet extra förvarings- och organiseringsutrymme.~~Varje av de tre sovrummen är noggrant utformade, med inbyggda garderober som maximerar utrymmet och individuell luftkonditionering i varje rum för att säkerställa en behaglig temperatur vid alla tillfällen. Dessutom säkerställer radiatorvärmesystemet och naturgasen att bostaden är väl uppvärmd året runt, medan den vedeldade eldstaden i vardagsrummet skapar en varm och mysig atmosfär under de kallare månaderna.~~Lägenheten har även ett rymligt badrum på varje våning. Badrummen är utrustade med moderna, högkvalitativa installationer och har eleganta ytor som kompletterar fastighetens övergripande stil.~~När det gäller parkeringsplatsen har detta penthouse ett stängt område som också kan användas som förråd. Det är dock viktigt att notera att parkeringsplatsen säljs separat, vilket innebär att fastighetens pris inte inkluderar detta extra utrymme.~~Läget är utmärkt, bara 200 meter från stranden, vilket gör att du kan njuta av kusten och dess aktiviteter utan att behöva gå för långt från hemmet. Dessutom ligger Mercadona bara 100 meter bort, vilket gör det lätt att komma åt mataffärer och vardagliga tjänster. Närheten till butiker, restauranger och andra bekvämligheter gör denna fastighet ännu mer attraktiv för dem som söker en bekväm och tillgänglig livsstil.~~Byggnaden är utrustad med hiss, vilket gör det lättare att komma åt alla våningar i fastigheten. Detta är särskilt

användbart med tanke på höjden på penthouse och bekvämligheten att använda hiss för dagliga rörelser.

~~Sammanfattningsvis är denna penthouse-lägenhet i Guardamar del Segura en modern och ljus fastighet, designad för dem som vill bo nära havet i ett av Alicantes mest eftertraktade områden.

gegevens woning

Spanskahus id: **6235042**
referentie: **3p0036**
nabij of in: **Guardamar Del Segura**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **etagevåning**
kamers: **3**
opp. woning: **142 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 390.000**

contact

makelaar: **Innovared**
naam: **Isaac Ruiz Santacruz**
spreekt: **engelska, franska, franska,
holländska, spanska**
telefoon: **+34622565029**