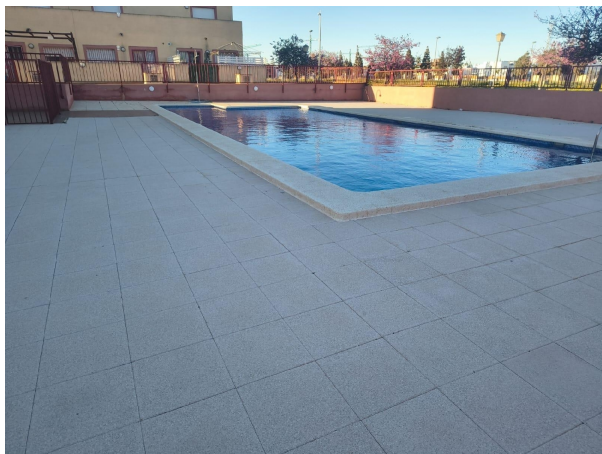


etagevåning till salu Los Alcázares, Mar Menor



Upptäck denna fantastiska duplex som ligger i ett av de mest eftertraktade områdena i Los Alcázares, precis intill La Serena golfbana. En bostad som kombinerar rymlighet, komfort och ett strategiskt läge – perfekt både som permanentboende och som semesterbostad. Bostaden har en byggd yta på 217 m², fördelad på tre rymliga sovrum, med möjlighet att skapa ett fjärde sovrum på vinden. Här finns även möjlighet att bygga ett eget badrum (en-suite), vilket skapar en privat och exklusiv del av bostaden. På bottenvåningen finns ett fullt utrustat, separat kök med direkt utgång till en praktisk bakgård, samt ett stort och ljust vardagsrum/matsal med utgång till en trevlig veranda på framsidan – perfekt för att njuta av det medelhavska klimatet året runt. Bostaden har även ett stort, stängt garage med plats för två bilar, vilket ger både komfort och säkerhet. Belägen i ett lugnt bostadsområde utmärker sig denna fastighet genom att den inte ingår i golfbanans samfällighetsavgifter, vilket innebär en mycket låg månadsavgift på endast 45 €, samtidigt som den ligger precis intill golfbanan. Dessutom finns en stor gemensam pool i området, perfekt för avkoppling under de varmare månaderna. Bostaden säljs fullt möblerad och utrustad, redo att flytta in utan behov av ytterligare investeringar. Läget är utmärkt: med direkt tillgång till motorvägen och snabb anslutning till AP-7 når du Alicante på bara 45 minuter, Cartagena på 20 minuter och den internationella flygplatsen i Corvera också på endast 20 minuter, vilket gör resor och internationella förbindelser mycket smidiga. En unik möjlighet att förvärva en rymlig, välbelägen och inflyttningsklar bostad.

gegevens woning

Spanskahus id: **6369635**
referentie: **MLSC8970030**
nabij of in: **Los Alcázares**
regio: **Mar Menor**
woningtype: **etagevåning**
kamers: **3**
opp. woning: **217 m²**
opp. terrein: **- m²**

contact

makelaar: **Costa Spain Properties**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633281800**

prijs:

€ 265.000