

etagevåning till salu Mogán, Área Sur

Den här bostaden är en riktig pärla, belägen i en av de charmiga och smala gränderna i de gamla kvarteren, bara två minuter från både stranden och hamnen.~~Lägenheten sträcker sig över två plan och erbjuder dessutom en fantastisk takterrass med ett utekök. Här kan du laga mat under bar himmel och njuta av en häfnförande utsikt över det glittrande havet och den närliggande stranden.~~Bostaden är mysig och hemtrevlig med mycket charm. Genom att använda en yteffektiv spiraltrappa mellan våningsplanen har man verkligen fått ut det mesta av kvadratmetrarna.~~På bottenvåningen hittar du ett öppet vardagsrum och kök i harmoniska färger, där fina detaljer skapar en varm och hemtrevlig atmosfär. På övervåningen ligger de båda två sovrummen, inredda med en inbjudande stil som ger en ombonad känsla. Här finns också badrummet som är inrett i blått och vitt.~~Takterrassen är lägenhetens kronjuvel – en privat plats för avkoppling, måltider och socialt umgänge.~~Här kan du ta del av solnedgångar över havet medan du grillar eller njuter av ett glas vin i sällskap av familj och vänner. Lägenheten är inte bara välskött och snyggt möblerad, utan också genomgående trivsamt och smart planerad, vilket gör den till ett perfekt hem eller semesterbostad.~~Puerto de Mogán, ofta kallad "Lilla Venedig" på Gran Canaria, är en pittoresk by som omfamnar både havet och bergen. Den charmiga hamnen är hjärtat av byn, fiskebåtar och eleganta segelbåtar ligger förtöjda längs kajen. Området kring hamnen är fyllt med små, gemytliga restauranger och kaféer som erbjuder färska skaldjur, kanariska tapas och lokala specialiteter. Här kan du sitta och njuta av en måltid medan du tittar ut över det glittrande vattnet och de små broarna som knyter samman de smala kanalerna.~~Atmosfären i Puerto de Mogán är avslappnad och inbjudande, med gränder kantade av vitkalkade hus täckta med bougainvillea i livfulla färger. Små butiker, konstgallerier och glassbarer är utspridda runt om i byn, vilket ger platsen en charmig och hemtrevlig känsla. Varje fredag förvandlas byn till en livlig marknad, där du kan strosa bland stånd som säljer allt från lokala hantverk till färska frukter och grönsaker.~~Stranden med gyllene sand är perfekt för avkoppling, och det kristallklara vattnet bjuder in till ett svalkande dopp.~~### Fördelning~Första våningen: vardagsrum/kök, förråd, hall och andra våningen: två sovrum, badrum och takterrass med utekök och terrass.~~Ytor: 78 m2 (41+37) + takterrass på ca 37 m2.~~### Juridiskt meddelande~Priset inkluderar inte skatter och inköpskostnader. De viktigaste är: Överföringsskatt (6,5%), samt notarie-, fastighetsregister- och byråavgifter. Generellt bör vi beräkna här 8-10% av priset, även om vi kommer att ge dig en detaljerad uppskattning för varje specifik fastighet du är intresserad av.~~Den publicerade planen ska betraktas som en orienterande skiss, inte som en exakt återspeglning av fastighetens fysiska verklighet, och det kan finnas felaktigheter i ritningen av planen och i mätningarna.

~

gegevens woning

Spanskahus **6201019**
id:
referentie: **05800-CA**
nabij of in: **Mogán**
regio: **Área Sur**

contact

makelaar: **Cardenas Inmobiliaria**
naam: **Lucy Evans**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928150650**

woningtype:	etagevåning
kamers:	2
opp. woning:	78 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 475.000