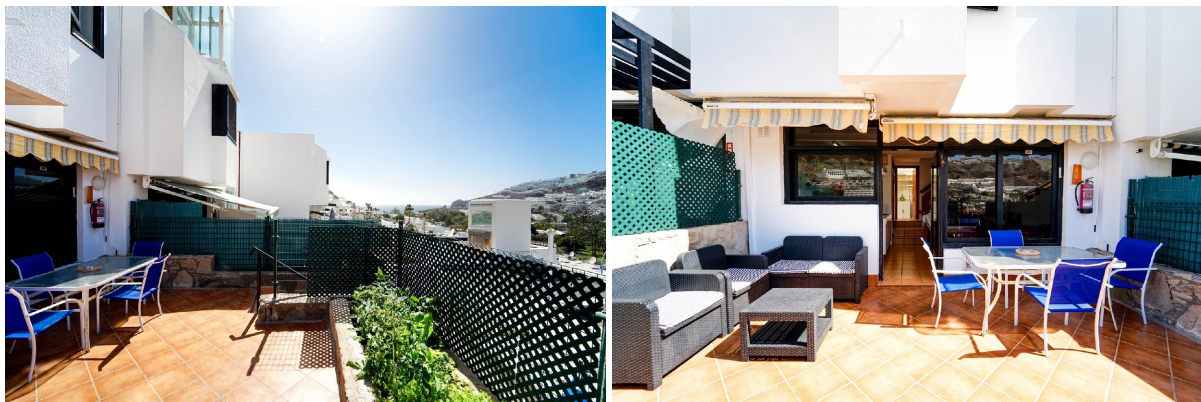


etagevåning till salu Mogán, Área Sur



Vi presenterar detta rymliga och välplacerade duplex i det prestigefyllda Arizona-komplexet i östra Puerto Rico. Dess utmärkta läge, nära hissarna och bortom gatan, garanterar en lugn och privat miljö.~~Trots att fastigheten behåller många av sina ursprungliga funktioner, är den i gott skick tack vare den noggranna skötseln från ägarna, vilket gör att den kan tas i bruk omedelbart utan behov av reparationer.~~Duplexen i Arizona kännetecknas av sin generösa planlösning och rymlighet. Denna fastighet har en stor terrass där du kan njuta av eftermiddagssolen, vilket gör den till en perfekt plats för att koppla av eller umgås med familj och vänner. På övervåningen finns luftkonditionering, vilket ger en behaglig atmosfär på varmare dagar.~~Dessutom har fastigheten en stor solana, som är perfekt för att användas som tvättstuga eller extra förvaringsutrymme.~~Arizona-komplexet är i utmärkt skick och erbjuder ett brett utbud av vackert välskött trädgårdsområden. Det är också värt att nämna att komplexets pool är under renovering och snart kommer att vara tillgänglig för boende.~~###Fördelning~Första våningen: Vardagsrum med öppen köksplan, förråd/tvättstuga, toalett och terrass.~Andra våningen: 2 dubbelrum, badrum.~72,10 m2 + terrass på 21 m2 + förråd/tvättstuga på 8 m2~~###Juridisk information~Den publicerade planen ska betraktas som en vägledande skiss, inte som en exakt återspeglning av fastighetens fysiska verklighet. Det kan förekomma felaktigheter i planritningen och måtten.~~Skatter och juridiska avgifter ingår inte i priset. De viktigaste är: köpeskatt (6,5 %), notarie- och fastighetsregistreringsavgifter, hanteringsavgifter och översättningar. I genomsnitt måste man räkna med 8-10 % av köpeskillingen, men vi kommer att göra en detaljerad kostnadsberäkning för varje fastighet som du kan vara intresserad av.~~Denna fastighet är byggd på mark som är klassificerad för turistbruk, men byggnaden används i praktiken för bostadsändamål, och denna användning anses vara konsoliderad.

gegevens woning

Spanskahus **6355745**
id:
referentie: **06071-CA**
nabij of in: **Mogán**
regio: **Área Sur**
woningtype: **etagevåning**

contact

makelaar: **Cardenas Inmobiliaria**
naam: **Lucy Evans**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928150650**

kamers:	2
opp. woning:	80 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 285.000