

## etagevåning till salu Moncloa-Valdemarín, Madrid Capital



DUPLEX TAKNINGSHOUS I VALDEMARÍN i Foresta Building.

I det bästa området i Valdemarín, på första våningen i Foresta Building, finns det

denna oslagbara och rymliga takvåning i 2 plan med 4 sovrum på 290 m<sup>2</sup>

byggt, två terrasser och tre våningar.

Beläget i en privat urbanisering av 12 grannar med säkerhetskameror, concierge

och gemensamma utrymmen att njuta av. Urbaniseringen har en pool, privata trädgårdar,

paddeltennisbana, gym, garage, närvarosensorer för belysning i områden

gemensamhet och hiss med direktåtkomst från garaget och från byggnadsportalen.

Takvåning i 2 plan

Huset ligger på första våningen i Forestabyggnaden med en

bekväm layout.

När vi går in i duplexet på bottenvåningen hittar vi en hall som ger tillgång till resten

av rummen i detta område. Den 48 m<sup>2</sup> vardagsrum-matsal med båda ytorna

differentierad, har en bodart & gonay öppen spis, stora fönster och tillgång

direkt till terrassen på 26 m<sup>2</sup>. Artighet toalett. Möblerat oberoende kök.

Direkt tillgång från köket till strykrummet som har skåp

inbyggd och ytterligare en toalett. Garderob garderob i hallen och travertinmarmorgolv.

På första etagevåningen hittar vi fördelaren på vars sidor finns

ordnat två inbyggda skåp för förvaring. Likaså är 3 belägna

rymliga sovrum med mycket ljus alla med inbyggda garderober intill badrummet som

de delar badkar och handfat separerade från toalett och bidé, med hjälp av en dörr

Reglage i syraetsad glas. För att slutföra denna anläggning hittar vi

20m<sup>2</sup> master bedroom svit med stora fönster och badrum med dubbla handfat,

bidé och bubbelbadkar. Jatoba trägolv, utom i badrummen vars

golvet är travertinmarmor.

På andra etagevåningen finns den magnifika terrassen på 80,15 m<sup>2</sup> byggd,

med fantastisk utsikt över bergen i Madrid. Omsluta denna terrass, kan de

nya funktionella utrymmen kan erhållas på denna våning.

Hela duplexet har högeffektiv naturgasgolvvärme

golvvärme och luftkonditionering (varm-kall) i hela huset genom en luftkonditionering

SPLIT-SYSTEM. Termostater i alla rum.

Vrid-och-sväng fönster i lackerad aluminium med termobrott och

Climalit-glas, med 4+10/12+4 luftkammare. fönsterluckor i aluminium

automatiserad termisk

Massiva innerdörrar i benvitlackerat DM-trä.

Åtkomstdörr till pansarhuset.

Kommunikationsintercom inne i duplexet mellan bottenvåningen och tredje våningen

Beolink BANG&OLUFSEN förinstallation (Bild och ljud i hela huset).

Både vitvarorna och pannan har energiklass A.

Två parkeringsplatser på 13 respektive 15 nyttometer.

Förråd på 6 användbara meter.

Valdemarín erbjuder en hög livskvalitet, eftersom det är ett av bostadsområdena mest efterfrågade i Madrid med hög efterfrågan och en unik miljö bredvid Hippodromen i Zarzuela och Monte del Pardo. Perfekt kommunicerad med tillgång till A-6, M-40 och M-30 och flera busslinjer.

Området har i sin omgivning ett stort antal förskolor och skolor (Lighthouse American School, Carana Nursery School, Waldorf Aravaca School, The Engelska Montessoriskolan, Colegio Estudio 3, Colegio María Reina Salesianas, Colegio Mater Salvatoris, etc.) Samt sportcenter och klubbar.

När det gäller hälsotjänster, Hospital Vithas Madrid Pardo de Aravaca och sjukhus Sanitas la Zarzuela och några minuter från Aravaca Health Center.

Och när det kommer till fritid finns det ett enormt utbud av restauranger och exklusiva ställen. kvalitet; och närliggande köpcentrum som Zielo Shopping Center, Centro Sixth Avenue shopping osv.

## **gegevens woning**

Spanskahus id: **4943080**  
referentie: -  
nabij of in: **Moncloa-Valdemarín**  
regio: **Madrid Capital**  
woningtype: **etagevåning**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **298 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 1.350.000**

## **contact**

naam: **Sutil**  
spreekt: **engelska, spanska**  
telefoon: **+34626305698**