

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/etagevaning/roquetas-de-mar-urb.-04740/4233985/>

## etagevåning till salu Roquetas De Mar Urb., Poniente Almeriense

I hjärtat av urbaniseringen av Roquetas de Mar (Almería). Magnifik duplex i bostadsområdet La Hacienda del Mar y Sol, belägen på Avenida Rosita Ferrer; perfekt ansluten med direkt utgång från motorvägen och når Almería centrum på bara 22 minuter.

På bottenvåningen: helt oberoende kök med en stor tvättstuga, möblerad och med alla apparater, en toalett med dusch, ett vardagsrum med matplats i sydvästläge (med en bäddsoffa), en stor veranda (25m<sup>2</sup>) med direkt tillgång till området från poolen; helt täckt med markiser för privatlivet om så önskas, taket är elektriskt.

På övervåningen: ett komplett badrum med badkar, två dubbelrum; en av dem med en terrass med sydvästläge och utsikt över poolområdet och utrustad med en elboxmarkis.

Alla rum är yttre och mycket ljusa, Macaél marmorgolv, luftkonditionering, säkerhetsstänger.

I källaren har den en privat parkeringsplats som säljs tillsammans med huset ingår i försäljningspriset. Med tillgång till hissen precis bredvid för extra bekvämlighet.

Bostaden har stora gemensamma områden, stora trädgårdar, två paddeltennisbanor, en lekplats för barn och en mycket stor pool med skuggat område och kontrollerad tillgång.

Alldeles intill bostaden (det har till och med en utgångs- / ingångsdörr bredvid den) ligger Mercadona stormarknad. Förutom att vara mycket nära olika butiker, vårdcentral, apotek, fritidsområden och med enkel tillgång till motorvägen.

Ligger mindre än 600 meter från stranden och strandpromenaden i Roquetas de Mar Urbanization och mindre än 2 kilometer från Playa Serena Golf Club och Punta Entinas-Sabinar Natural Park.

### gegevens woning

Spanskahus id: **4233985**  
referentie: -  
nabij of in: **Roquetas De Mar Urb.**  
regio: **Poniente Almeriense**  
woningtype: **etagevåning**  
kamers: **2**  
opp. woning: **110 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **- m<sup>2</sup>**

### contact

naam: **Manuel Pineda del Rio**  
spreekt: **spanska**  
telefoon: **niet opgegeven**

prijs:

**€ 150.000**