

## herrgard till salu Sotogrande, Campo De Gibraltar



Lyxvilla byggd mitt i naturen i det exklusiva och lugna bostadsområdet Sotogrande, platsen med det bästa klimatet i södra Europa och med direkt utsikt över Medelhavet. Villan är utformad i tre sammanlänkade volymer, endast i ena änden, sjunkande genom landskapsmorfologin och bildar därmed en unik zeta-form. Med denna design utnyttjas hela tomten fullt ut och maximal arkitektonisk elegans uppnås.

Den övre våningen har tillgång till en oändlig terrass, taket på mellanvåningen, som förutom avkopplingsutrymme också rymmer en vattenspegel och ger absolut djup och oändligt ljus till konstruktionen. I den övre volymen finns avsnittet för vila, med fem sovrum, alla med eget badrum, och tillgång till den oändliga terrassen och vattenspeglarna.

Noll energiförbrukning. Konceptet med noll energiförbrukning utan att offra maximal komfort är utmaningen för Villa 95. Det innebär att integrera naturen och öppna utrymmen i en design- och lyxhem, med målet att praktiskt taget eliminera den miljömässiga påverkan. Huset använder förnybar energi för att täcka alla sina behov och blir därmed en energisjälvförsörjande villa. Alla dessa ekonomiska och miljömässiga fördelar försämrar inte estetiken och lyxen i villan. För att uppnå detta används ett geotermiskt system med solpaneler och ett batterisystem som genererar tillräckligt med energi för husets funktion. Allt detta kan uppnås utan att offra estetiken, bra material och högsta exklusivitet.

**ENERGISJÄLVFÖRSÖRJANDE VILLA.** De två primära förnybara energikällorna (geotermisk och solfotovoltaisk) arbetar tillsammans och gör villan till en energisjälvförsörjande byggnad.

I den mellanliggande volymen visas två sammanlänkade utrymmen, ett med gemensamma områden, inklusive hall, mycket rymligt vardagsrum-matsal, en otrolig kök och ett kontor, och den andra zonen är avsedd för kompletterande användning, med ett sovrum för service (med badrum), en biograf, tvättstuga och en otrolig garage för sex bilar. På samma höjd finns den 88 m<sup>2</sup> stora utomhuspoolen.

Den nedre volymen är också uppdelad i två separata områden: rekreativa området, med en lounge och teknikrummet, och det andra området med sportdelen, bestående av ett gym, en spa och en uppvärmd inomhuspool, plus en rymlig terrass.

## **gegevens woning**

Spanskahus id: **5525492**  
referentie: **z**  
nabij of in: **Sotogrande**  
regio: **Campo De Gibraltar**  
woningtype: **herrgard**  
kamers: **6**  
opp. woning: **1230 m2**  
opp. terrein: **2315 m2**  
prijs: **€ 4.800.000**

## **contact**

naam: **ignacio Peralta**  
spreekt: **engelska, spanska**  
telefoon: **+34913120657**