

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/hotell/a-ortigueira-15330/4757157/>

hotell till salu A Ortigueira, Ortegal



Landsbygdens turistkomplex vid den spanska Atlantkusten

Beskrivning

1. Stort gammalt stenhus med en enorm tomt runt det nära havet och Ria de Ortigueira (Ortigueirabukten)
2. Tomten ligger i utkanten av den vackra byn Baleo på södra sidan av skogsbacken. Det är en mycket solig plats skyddad från vindarna från norra havet.
3. Platsen är belägen mellan den lokala staden Ortigueira – 5 km (banker, stormarknader, postkontor, poliskontor, vårdcentral, skola, barnträdgård, gym och etc) och den viktigaste turistorten i regionen Espasante by – 3 km (stränder, hotell, restauranger, etc)
4. Regionen i allmänhet börjar nu bli en mycket populär plats som en ekologisk turismdestination – urskogar, vackra stränder, spektakulära kostnadslinjer – allt detta gör Ortegal-området mycket attraktivt för utveckling av turistföretag - (använd formuläret)
5. La Coruñas internationella flygplats ligger bara 100 km från platsen.
6. Ortegal-området har mycket bra kommunikationer – de nybyggda motorvägarna är verkligen mycket bra och förbinder regionen med resten av Spanien och hela Europa.

Fastighetsspecifikation

1. Tomt – 2,3 hektar.

2. Det finns två dammar på marken med naturligt källvatten (det finns gott om grundvatten här i Galicien i allmänhet)
3. Tomten har två fristående ingångar – från norr till huvudbyggnaden och från söder till en stor byväg. Men antalet entréer kan ökas.
4. Det storskaliga markarbetet är redan gjort här - ingången till huset och närliggande territorium är ordnade och platt.
5. Territoriet nära huvudhuset och stugan har ett solidt dräneringssystem och regnutsläpp.
6. Det finns en mycket fin botanisk trädgård och fruktträdgård här.
7. Huset har (använd formuläret) kvadratmeter (beror på projekt)
8. Huset är anslutet till allmänt vattensystem och till el.
9. Huset är perfekt storlekar upp till mysigt lantligt lägenhetshotell. Beroende på ett projekt är det möjligt att bygga 4-5 bekväma kostymer med köken.
10. Vacker stuga med grönt tak på 50 kvadratmeter och den är perfekt som lägenhet men kan användas som reception, sommarkök, café, butik mm.
11. En av delarna av huvudbyggnaden är redan restaurerad.

Affärs plan

1. Kostnaden för totalrenovering av huset och arrangemanget för lägenhetshotellet är cirka (använd formuläret) euro.
2. Förväntad årlig avkastning är (använd formuläret) – (använd formuläret) euro.
3. Ytterligare inkomstkällor kan vara – försäljning av lokal ekologisk mat till kunderna och organisation av de olika turistaktiviteterna – surf, fiske, båtturer, kajaker, dykning, ridning, promenader, etc.

Stora affärsmöjligheter

Markens storlek och goda läge ger stora möjligheter att utveckla platsen till ett stort turistkomplex genom att bygga upp till 20-30 små familjebungalower. Beräknad kostnad för att bygga en bungalow med alla nödvändiga faciliteter är ungefär (använd formuläret) euro. Årlig avkastning för en bungalow är 8000 euro. Huvudbyggnaden kan användas som en levande plats för ägaren utan att det påverkar hans egen integritet dag storlek på marken.

För ytterligare information, tveka inte att kontakta ägaren (engelska, spanska, ryska)

Sergey Sozonov

(använd formuläret)

Mob (whatsapp, viber) + (använd formuläret)

.

gegevens woning

Spanskahus **4757157**
id:
referentie: -
nabij of in: **A Ortigueira**
regio: **Ortegal**
woningtype: **hotell**
kamers: **2**
opp. woning: **100 m2**
opp. terrein: **23000 m2**
prijs: **€ 280.000**

contact

naam: **Sergey Sozonov**
spreekt: **engelska, spanska**
telefoon: **+34697271535**