

hotell till salu Alaró, Raiguer



I Alarós historiska centrum, vid foten av Serra de Tramuntana, ligger denna unika fastighet med 478 m2 byggd yta på en tomt om 828 m2, för närvarande utformad som ett boutiquehotell i inlandsmiljö. Läget kombinerar avskildhet, traditionell mallorkinsk miljö och närhet till vandrings- och cykelleder, med goda förbindelser till Palma, flygplatsen och andra viktiga delar av ön.~~Exteriören är en av fastighetens främsta tillgångar, med separat access från två gator, en terrass med pergola och en stor trädgård med hundraåriga träd som ger både karaktär och avskildhet. Denna trädgårdsdel omfattar även en damm och en pool på 50 m2, samt utomhusytor som förstärker dess attraktionskraft både för hotellverksamhet och bostadsändamål.~~Bottenvåningen är disponerad kring en reception, dubbel entré, vardagsrum med öppen spis, fullt utrustat kök med skafferi samt en ljus matsal med direkt utgång till terrassen. På detta plan finns även ett komplett badrum, tvättstuga, garage och förråd, vilket ger en solid funktionell grund för den dagliga driften av fastigheten.~~På de övre våningarna leder en originaltrappa till sovrummen, samtliga med fönster mot utsidan, eget badrum, inbyggda garderober och fri utsikt mot bergen. Fastigheten har centralvärme med olja, luftkonditionering, dubbelglas, synliga träbjälkar, högkvalitativa trädörrar, marés-sten, parkettgolv, traditionella klinkerplattor och larmsystem. En fastighet med karaktär och stor flexibilitet, idealisk för fortsatt användning som boutiquehotell eller för omvandling till en exklusiv bostad.

gegevens woning

Spanskahus id: **6362031**
referentie: **RED-MM0093**
nabij of in: **Alaró**
regio: **Raiguer**
woningtype: **hotell**
kamers: **8**
opp. woning: **478 m2**
opp. terrein: **828 m2**
prijs: **€ 2.800.000**

contact

makelaar: **Red Mallorca**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971888018**