SPANSKAHUS

https://www.spanskahus.com/hotell/capdepera-07580/6326184/

hotell till salu Capdepera, Llevant

4 BOUTIQUEHOTELL – ENDAST VUXNA | MALLORCA~Investeringsmöjlighet – Premium Turn-Key-objekt~~SAMMANFATTNING~Exceptionell omedelbar investeringsmöjlighet i ett boutiquehotell beläget i ett exklusivt kustläge på Mallorca. Fullständigt renoverat, möblerat och utrustat med nya möbler och inventarier.~~TEKNISK SPECIFIKATION~Kategori: 4 Adults Only | Kapacitet: 27 rum, byggnad med bottenvåning + 3 våningar~Skick: Fullständigt renoverat – Turn-key~Läge: Kustnära område | Etablerad turistzon, havsutsikt~~VÄRDEFÖRSLAG~Premium Turn-Key-objekt~Nyrenoverat med fullständig uppgradering som garanterar noll initial CAPEX. Fullständig utrustning: satellit-TV, minibar, designmöbler, ljudisolering, uppgraderade badrum med premiumprodukter, morgonrockar och privat terrass/balkong för varje rum.~~Särpräglat Adults Only-koncept~Exklusiv positionering inom en högvärdesnisch: sofistikerade par och yrkesverksamma som prioriterar design och lugn. Fördelar: lägre slitage, kontrollerad atmosfär, högre gästutgifter.~~KOMPETITIVA FÖRDELAR~~Premium Rooftop med Pool och Panoramabar~Havs- och bergsutsikt. ~~Självständig Restaurang med Extern Entré~Fullt utrustat professionellt kök. Intäktsdiversifiering: frukost, à la carte, externa gäster, privata evenemang. Opererar som självständig verksamhet och tillför defensivt värde till fastigheten. ~~Strategiskt Premiumläge~Etablerad turistzon. Fullt serviceekosystem, nära kollektivtrafik, högkvalitativt bostadsområde, prestigefyllda stränder på 250 meter.~~Optimal Skala för Maximal Lönsamhet~~Fullständig Operativ Infrastruktur~~MINIMERAD RISKPROFIL~ Ingen utvecklingsrisk – omedelbart operativt objekt~ Ingen initial CAPEX – Fullständig renovering slutförd~ Beprövad marknad – Etablerad destination med strukturell efterfrågan~ Förlängd livslängd – Nya installationer och utrustning~ Prime-läge – etablerad turistzon~~Fullständig investeringsdossier tillgänglig vid undertecknande av NDA.~Off-market-möjlighet – konfidentiell information exklusivt för kvalificerade investerare.~~Smart investering i ett premium Medelhavsobjekt

gegevens woning

Spanskahus id:	**6326184**
referentie:	**MDR01005**
nabij of in:	**Capdepera**
regio:	**Llevant**

contact

makelaar:	**Mediterranean Realty Consultant**
naam:	**niet opgegeven**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**+34613167256**

woningtype:	**hotell**
kamers:	**27**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 3.500.000**