

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/hotell/foz-27780/4451572/>

hotell till salu Foz, Mariña Central

HUS PÅ 1100 M2.

Hus med 4 våningar inklusive källaren, alla i samma dimensioner.

280m2 byggd per våning.

Konditionerat för att användas som ett tvåstjärnigt hotell.

Om du placerar luftkonditionering i alla rum, tre stjärnor.

Luftkonditionering i 4 sovrum, vardagsrum och massagerum.

Takbeläggning med balkar i teak och dubbel faner i träplattor

med luftkammare och värmeisolator.

Två skorstenar. En för dieseluppvärmning och en annan för eldstaden i vardagsrummet.

Pool på 32 m2 och 1,50 till 1,80 djup. Tillverkad av gunitcement. (Projicerad)

Spa med jetstrålar och vattenfall. Avfuktare för luftkonditionering och värmepump för vatten.

Metakrylatöverdrag och climalitglas.

Trädgård på 2000 m2.

Avstånd i rak linje till stranden 800 meter. Jass strand. Blå flagga.

Tre våningar hiss lämplig för funktionshindrade, bredd lämplig för rullstolar.

Hus med enkel åtkomst för funktionshindrade.

Husets fönster med termisk brytning och dubbelglas. i pvc

träfärg.

10 sovrum med eget badrum. 4 med badkar och sex med hydro-dusch.

sängar med japanska futoner från 1,50 till 1,70 breda.

Vardagsrum med bar. Utgång till bakgården.

Havsutsikt från vardagsrummet Studie och tre sovrum.

90 m2 studio med öppen planlösning. Med fönster på 3m x 2,5 meter.

Hus med mycket ljus på grund av de stora fönstren det har.

Pallgolv. Enskilda plankor i alla sovrum och i hela huset utom

badrum som är gress.

Gym. Bastu. Jacuzzi för fyra personer.

Totalt 13 badrum. 15 m2 utomhusterrass.

1

parkering inne i hotellet för 6 fordon.

Garage för två bilar och en motorcykel. Förråd bredvid 16m2 garage.

Marmortrappor, träräcke.

18 termiska solpaneler på söderläge taket.

Olja och elvärme.

10m 2 maskinrum

Sovrum på 25m2 förutom två som har 40 m2 vardera.

Butiker och elektriska och manuella säkerhetsluckor.

Roboter för belysning och persienner autonoma programmerbara.

Alla lampor leds.

Naturstenfasad. 45 cm väggbredd.

Fyra vattenintag i trädgården.

Natursten vågbrytare runt huset 30 meter lång och 0 till 4,5 meter

Lång.

Naturstenhölje och järnstaket.

gegevens woning

contact

Spanskahus id: **4451572**
referentie: **-**
nabij of in: **Foz**
regio: **Mariña Central**
woningtype: **hotell**
kamers: **10**
opp. woning: **1100 m2**
opp. terrein: **2000 m2**
prijs: **€ 1.500.000**

naam: **federico contreras illan**
spreekt: **engelska, spanska**
telefoon: **34982237396**