

## hotell till salu Málaga Del Fresno, Campiña



Investeringsmulighed inom premiumsemesterboenden~~EXECUTIVE SUMMARY~Till salu: en komplett byggnad med AT-turismlicens på första strandlinjen i Málaga, en av Spaniens snabbast växande turistdestinationer. En idealisk investering för investerare som söker hög avkastning på Costa del Sol.~~OBJEKTETS EGENSKAPER~• Total yta: 400 m2 byggd + 80 m2 terrass~• Första strandlinjen, belägen i ett av de mest eftertraktade turistområdena på Costa del Sol~• Gemensamma utrymmen: takterrass och bar med direkt havsutsikt~~PLANLÖSNING OCH KAPACITET~4 fullt utrustade lägenheter, total kapacitet för 18 gäster, med havsutsikt.~Premiumlägenheter, direkt driftklara, med potential för omedelbara intäkter. Lämpliga för strand- och kulturturism, MICE-segmentet samt familjer. Tillgängliga (hiss) och med utmärkta förbindelser till kollektivtrafik och flygplats.~~MARKNADSPOTENTIAL~Málaga uppvisar en stadig tillväxt av både nationell och internationell turism, med hög efterfrågan på boenden av hög kvalitet i kustområden. Det privilegierade läget, designen och tjänsterna i aparthotellet garanterar hög beläggning och lönsamhet.~~UNIK MÖJLIGHET~Denna byggnad har en AT-turismlicens, ett obligatoriskt tillstånd för den lagliga driften av turistlägenheter i Spanien. Till skillnad från “Vivienda de Uso Turístico” (VUT) omfattas AT-licensen av striktare krav och motsvarar i stor utsträckning hotellstandarder.~Ett idealiskt fastighetsobjekt för investerare som söker en etablerad och högkvalitativ produkt på Costa del Sol. Del av vår OFF-MARKET-portfölj.

### gegevens woning

Spanskahus id: **6326194**  
referentie: **MDR01016**  
nabij of in: **Málaga Del Fresno**  
regio: **Campiña**  
woningtype: **hotell**  
kamers: **6**  
opp. woning: **400 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 2.920.000**

### contact

makelaar: **Mediterranean Realty**  
**Consultant**  
naam: **niet opgegeven**  
spreek: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34613167256**