

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/hus-pa-landet/arcos-de-la-frontera-11630/5869524/>

hus på landet till salu Arcos De La Frontera, Sierra De Cádiz



Bo i en lugn miljö, en region full av solsken (330 dagar om året) och i full säkerhet.

Bostadshus, det går att köpa med pant, möjligt att bygga mer i framtiden.

Huset består av 2 flyglar, en flygel med kök och vardagsrum som också kan användas som klubbhus, och den andra med 2 sovrum och 1 badrum utrustat med en stor duschkabin.

El i alla rum (uppenbar gammal stil).

Beroenden:

1 komplett teknikrum med varmvattenproduktion, solbatterier, vattenpump.

1 stort garage som enkelt kan förvandlas till ett gästhus

1 ny ladugård med isolerat paneltak och metallkonstruktion, armerad betongplatta, täckt yta på 8 m x 6 m, höjd 3,5 m till 3 m

Detta utrymme kan användas för att installera 3 boxar för hästar eller 2 studior för säsongsutyrning.

Beläget 30 minuter från Jerez de la Frontera, vaggan för spansk hästridning och flamenco och 45 minuter från de vita sandstränderna i Cadiz.

Den helt inhägnade fastigheten på 4,4 hektar ligger högt upp från buller med helt fri 360 graders utsikt, solnedgången är ett dagligt spektakel.

Idealisk plats för hästar och säsongsutyrning av RBNB-typ. Mycket bra hyresavkastning.

Beläget i utkanten av naturparken Grazalema (Sierra de Cadiz) med utsikt över Grazalemabergen, är området välsignat med fantastiska promenader, floder, vita byar, sjöar, vingårdar, olivträd.

Arcos de la Frontera är en av de vackraste vita byarna i Spanien, finca ligger 20 minuter från centrum, 20 minuter från centrum av Prado Del Rey och el Bosque.

Det finns för närvarande olivträd i produktion, sekelgamla ekar, korkekar, dussintals vilda olivträd, mandelträd, fikonsträd och inhemska träd.

Fincaen har ett deklarerat vattenhål och en källa i skogen.

El via solpaneler och batterier.

Byggnaderna totalrenoverades (använd formuläret) , taken gjordes om och isolerades.

El, fönster, VVS, renoveringar har renoverats.

Låga årsavgifter (inga vatten- och elräkningar), fastighetsskatt på mindre än 300 € per år.

gegevens woning

Spanskahus id: **5869524**
referentie: -
nabij of in: **Arcos De La Frontera**
regio: **Sierra De Cádiz**
woningtype: **hus på landet**
kamers: **7**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **44000 m2**
prijs: **€ 219.000**

contact

naam: **Nicolas Ricca**
spreekt: **engelska, franska, spanska**
telefoon: **niet opgegeven**