

## hus på landet till salu Campos, Arzúa



Film Houses har nöjet att presentera denna rustika finca till salu i Sa Vinyola, Mallorca – en fastighet som kombinerar total avskildhet, generösa ytor och ett privilegierat naturligt läge bara några minuter från havet. För dig som vill njuta av lugnet på den mallorkinska landsbygden utan att ge avkall på närheten till några av öns bästa stränder erbjuder denna finca en unik möjlighet på dagens marknad i Mallorca.~~Huvudbyggnaden har en byggd yta på cirka 358 m2 fördelat över två våningar med 5 sovrum och 4 badrum. Här finns även stora sällskapsytor med två kök, vardagsrum och matsal, walk-in closet, tvättstuga, gym samt flera extra rum. Allt detta ligger på en spektakulär tomt om (använd formuläret) m2 som garanterar avskildhet och många användningsmöjligheter.~~Fastigheten utmärker sig genom sina stora trädgårdsområden, privata vägar och en imponerande infart kantad av palmer som förstärker den exklusiva karaktären. Dessutom finns en stor pool på 73 m2 omgiven av terrasser och uppvuxen vegetation – perfekt för att njuta av det medelhavska klimatet året runt.~~Bland fastighetens främsta egenskaper finns elanslutning, egen brunn, regnvatteninsamling, kommunalt vatten, fristående garage, förråd och flera kompletterande byggnader, vilket gör den idealisk både som permanentbostad, familjeegendom eller

investering på Mallorca.~~Invändigt erbjuder det rymliga vardagsrummet och matsalen samt de olika rummen med stor renoveringspotential en känsla av rymd och komfort, med perfekt koppling till fastighetens utomhusområden och trädgårdar. Master bedroom erbjuder stora möjligheter till personlig anpassning, medan de övriga sovrummen passar perfekt för stora familjer, gäster eller hemmakontor.~~Fastigheten har dessutom två separata gästhus:~• Första gästbostaden på 52 m2 med 2 sovrum och 1 badrum~• Andra gästbostaden på 57 m2 med 2 sovrum och 1 badrum~~Fastigheten kompletteras av ett fristående garage på 64 m2, ett förråd på 55 m2, hönshus och dieseltank.~~Fincan är helt legaliserad, vilket är en mycket uppskattad egenskap och allt svårare att hitta på Mallorcas landsbygdsmarknad. Även om fastigheten behöver uppdateras erbjuder den en exceptionell grund för att skapa en fantastisk privat bostad med stor potential i södra delen av ön.~~Fastigheten ligger i Sa Vinyola, ett av Mallorcas lugnaste och mest eftertraktade områden, känt för sin natursköna miljö, avskildhet och närhet till Sa Ràpita, Es Trenc och Campos. I området finns paradisstränder, restauranger, service och utmärkta kommunikationer, vilket gör platsen perfekt både för permanentboende och semestervistelser.~~Missa inte denna möjlighet på Mallorca. Kontakta Film Houses Mallorca för mer information eller för att boka en privat visning av denna exklusiva finca i Sa Vinyola.~

## gegevens woning

Spanskahus: **6385841**  
id:  
referentie: **FH1238**  
nabij of in: **Campos**  
regio: **Arzúa**  
woningtype: **hus på landet**  
kamers: **9**  
opp. woning: **358 m2**  
opp. terrein: **24195 m2**  
prijs: **€ 2.750.000**

## contact

makelaar: **Film Houses**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34971222787**