

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/hus-pa-landet/orihuela-03300/6231788/>

## hus på landet till salu Orihuela, Baix Segura



Fastigheten är 9 480 m2 stor och helt inhägnad, med ett 495 m2 stort hus på en 1 000 m2 tomt inom tomtgränsen. Huset består av tre våningar: KÄLLARVÅNING: 224 m2 användbar yta Ett garage för flera bilar, ett gym med dusch, ett sällskapsrum, ett pysselområde med hyllor och en bänk, ett sovrum och en klädkammare med skohylla. BOTTENVÅNING: 178 m2. Användbar yta Den består av ett rymligt vardagsrum, ett stort kök med tillgång till en utomhusgrillplats, en separat tvättstuga, ett grovkök med tillgång till en utomhusterrass, 1 badrum med dusch, 1 sovrum med inbyggd garderob och ett kontor med tillgång till en utomhusterrass. ANDRA VÅNINGEN : 93 m2. Användbar yta Uppdelad i ett vardagsrum med utsikt över vardagsrummet på bottenvåningen, ett sovrum med balkong, ett badrum med bubbelbadkar och klädkammare, ytterligare två sovrum (ett med inbyggd garderob) och ett extra badrum med badkar. TJÄNSTER Centralvärme med panna, vattenradiatorer och luftkonditionering i hela huset. Ett utomhusskjul inrymmer luftkonditioneringsmotorerna, pannan och dieseltanken för underhåll. Alla dörrar och fönster har myggnät. Fiberoptiska kablar finns också tillgängliga. Byggnaden har tillgång från köket till en grillplats med diskho och ugn. Fastigheten har även en pool och trädgård med utomhusbelysning. Den har också en motoriserad entrégrind och ett garage. Citrongrästrädgård: Huset är omgivet av en täppa med fruktiga citronträd som bevattnas med traditionella metoder. Den årliga produktionen varierar mellan (använd formuläret) och (använd formuläret) euro. FASTIGHETSKARTA Fastigheten ligger i ett lugnt område, 5 minuter från köpcentret Carrefour och Orihuelas och Bigastros centrum, med god vägförbindelse till båda städerna. Huset är omgivet av bostadshus med liknande funktioner och är lättillgängligt. Många stormarknader, restauranger och alla nödvändiga tjänster finns i närheten. Herr Ext. Aluminium M.Int. Trä varmvattenberedare Oberoende och utrustat kök. Enkelskiktssfasad Rustika golv Sydostvänd

### gegevens woning

Spanskahus id: **6231788**  
referentie: **MLSC6373233**  
nabij of in: **Orihuela**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **hus på landet**

### contact

makelaar: **Costa Spain Properties**  
naam: **niet opgegeven**  
sprekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633281800**

|               |                  |
|---------------|------------------|
| kamers:       | 4                |
| opp. woning:  | - m2             |
| opp. terrein: | - m2             |
| prijs:        | <b>€ 675.000</b> |