

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/hus-pa-landet/rociana-del-condado-21720/5916886/>

## hus på landet till salu Rociana Del Condado, Condado (El)



Mycket vacker finca på 7000 m2 med enkel tillgång från väg A484, belägen i Rociana del Condado (provinsen Huelva).

Fastigheten har ett enplanshus på 70 m2 med 3 sovrum, 1 badrum, kök och vardagsrum. Dessutom finns det en täckt terrass på 35 m2, ett slutet garage på 25 m2, en carport på 25 m2, ett förråd på 12 m2 och ett lager på 8 m2. Totalt byggd yta är 175 m2.

Det finns ett värmesystem med en vedförråd och varmvatten tillhandahålls genom en gasvärmare. Trädgården har fruktträd och fastigheten är helt inhägnad.

Fastigheten har två ingångar (en nästan färdig). Det finns en egen brunn och en oberoende fotovoltaisk installation med 10 KW batterier. Fastigheten är förberedd för att ta emot 8 eller fler husbilar, perfekt för en familj som vill driva ett litet företag och därigenom generera extra inkomster.

Rociana ligger 3 km bort, El Rocio 20 minuter, Huelva 35 minuter och stränderna 30 minuter. Fastigheten och huset är registrerade. Fastighetsskatten (IBI) är 98 €/år. Det finns inga gemenskapsavgifter eller extra kostnader eftersom fastigheten är helt självständig (egen vatten- och elförsörjning).

Energicertifikat: C. Det finns 2 övervakningskameror. Det finns en utedusch och ett utomhusbad för gäster, samt ett täckt rum på 18 m2 för att njuta av poolen, komplett med ett litet kök, vardagsrum, elektricitet och vatten.

Intresserade kan kontakta Serge för visningar på + (använd formuläret) (WhatsApp).

### gegevens woning

Spanskahus id: **5916886**  
referentie: -  
nabij of in: **Rociana Del Condado**  
regio: **Condado (El)**

### contact

naam: **Serge Blote**  
spreekt: **engelska, spanska**  
telefoon: **+34 606955984**

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| woningtype:   | <b>hus på landet</b> |
| kamers:       | <b>3</b>             |
| opp. woning:  | <b>175 m2</b>        |
| opp. terrein: | <b>7000 m2</b>       |
| prijs:        | <b>€ 115.000</b>     |