

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/hus-pa-landet/san-bartolome-de-tirajana-35290/6233215/>

## hus på landet till salu San Bartolomé De Tirajana, Área Sur



På campingplatsen i Pasito Blanco finns en unik fastighet som utmärker sig med sin generösa yta, sydliga orientering och välutnyttjade planlösning. Den består av två sammanfogade tomter med en total yta på 153m<sup>2</sup>. Fastigheten har en välskött fast husvagn med tre sovrum, ett komplett badrum och ett vardagsrum. Under husvagnen har man skapat ett praktiskt förråd. ~Hela tomten täcks av ett tak i spontat trä som ger skugga under dagen och tillför både stil och karaktär. Utomhus finns ett fullt utrustat kök och ett extra badrum, perfekt anpassat för att njuta av livet utomhus. ~Ett separat sovrum med eget badrum har byggts för att erbjuda mer avskildhet, antingen för eget bruk eller gäster. ~Garaget har plats för två bilar och ger direkt tillgång till fastigheten via en intern trappa. Tack vare hörnläget och den sydvända placeringen får man gott om naturligt ljus och luftflöde hela dagen. Den stora uteytan är perfekt för att koppla av, äta ute eller bara njuta av det härliga klimatet i södra Gran Canaria. ~###Distribution~På tomten finns en fast husvagn med 3 sovrum, badrum och vardagsrum. Den har också ett separat kök, ett badrum och ett sovrum med eget badrum. Garage på bottenvåningen. ~Ungefärlig yta: fast husvagn på 20 m<sup>2</sup>, badrum och utekök på 9 m<sup>2</sup> + sovrum och badrum på 16 m<sup>2</sup>. Garage på 42 m<sup>2</sup>. Tomt på 153 m<sup>2</sup>. ~###Juridiskt meddelande~Rustik tomt på 153 m<sup>2</sup>. Inkluderar husvagn och andra element som inte är officiellt registrerade som byggnader. ~Inga byggnader är juridiskt erkända i fastighetsregistret eller stadsplanen. På grund av dess klassificering som landsbygd är in-teckning vanligtvis inte möjlig, och användning eller förändringar kan kräva tillstånd. ~Köpare rekommenderas att själva kontrollera den juridiska och planmässiga statusen med en fackman eller kommunen. ~Den publicerade planritningen ska betraktas som en orienterande skiss, inte som en exakt återspegl-ing av fastighetens fysiska verklighet, och det kan finnas felaktigheter i planritningens layout och i mätningarna. ~Priset inkluderar inte skatter och inköpskostnader. De viktigaste är: Överlåtelseskatt (6,5%), samt notarie-, fastighetsregister- och byråavgifter. I allmänhet måste vi här beräkna 8-10% av priset, även om vi kommer att ge dig en detaljerad uppskattning för varje specifik fastighet du är intresserad av. ~

### gegevens woning

Spanskahus id:

**6233215**

referentie:

**05952-CA**

### contact

makelaar:

**Cardenas Inmobiliaria**

naam:

**Lucy Evans**

nabij of in:	<b>San Bartolomé De Tirajana</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Área Sur</b>	telefoon:	<b>+34928150650</b>
woningtype:	<b>hus på landet</b>		
kamers:	<b>4</b>		
opp. woning:	<b>87 m2</b>		
opp. terrein:	<b>153 m2</b>		
prijs:	<b>€ 210.000</b>		