

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/hus-pa-landet/santanyi-07650/6320088/>

hus på landet till salu Santanyí, Sud



Rustik tomt på 1 100 m² med stenhus och pool i Santanyí. Tomten är inhägnad och omfattar ett tvåvånings stenhus med 165 m² boyta, byggt 1930 och renoverat på 1990-talet, med bevarande av sin ursprungliga charm. På bottenvåningen finns ett vardagsrum med vedeldad spis, en matsal, ett utrustat kök med frukostbar, tillgång till en rymlig veranda och ett sovrum. På första våningen finns det stora sovrummet med tillgång till en solig terrass med fri utsikt över fastigheten, ett komplett badrum med badkar och ett öppet rum perfekt som kontor, relaxavdelning eller ett tredje sovrum. Härifrån leder en trätrappa till takterrassen, varifrån det finns vacker utsikt över omgivningarna. Huset har trä- och glasfönster och klinkergolv. Utanför finns en stor veranda på cirka 50 m², perfekt för att njuta av trädgården, poolen och medelhavsklimatet. Dessutom finns en andra, separat byggnad på cirka 20 m² som för närvarande används som gästhus med utomhusbadrum. Tomten har vilda olivträd, palmer, ett päronträd, ett citronträd, ett granatäppleträd och ett fikonträd. Fastigheten inkluderar en rektangulär pool, en automatisk grind, en tvättstuga, ett förråd och en cistern för regnvattenuppsamling. El tillhandahålls via elnätet och vatten tillhandahålls via stadens vattenledning. Åtkomst sker via en asfalterad väg, beläget bara 5 minuter från staden Santanyí, 10 minuter från de vackraste stränderna på södra Mallorca och 45 minuter från Palma stad. Förrådet, poolen, verandan och gästhuset genomgår för närvarande legaliseringsprocess hos stadshuset; all dokumentation har lämnats in och slutgiltigt godkännande väntar. Köpekostnader (notarius publicus, fastighetsregistreringsavgifter och skatter) ingår inte. Vänligen fråga privat för mer information. (använd formuläret) (211667)

gegevens woning

Spanskahus **6320088**
id:
referentie: **211667**
nabij of in: **Santanyí**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34664142200**

regio:	Sud
woningtype:	hus på landet
kamers:	4
opp. woning:	165 m2
opp. terrein:	1100 m2
prijs:	€ 950.000