

hus på landet till salu Teulada, Marina Alta



Upptäck detta charmiga lantgårdshus i Teulada, bara 1 km från byns centrum och 8 km från Moraira och dess stränder. En privat och välskött fastighet, perfekt för den som söker lugnt läge, integritet och kontakt med naturen, samtidigt som butiker och service finns nära. Huset kombinerar traditionell spansk rustik stil med karaktärsfulla detaljer som synliga träbjälkar, vilket skapar en varm och välkomnande atmosfär. Tomten, helt inhägnad och plan, har en välskött trädgård med fruktträd, en privat pool på 8 x 4 m och ett överbyggt grillområde – perfekt för familj och vänner. En viktig detalj är två våningar med två inomhustrappor, vilket ger komfort, integritet och flexibel användning av utrymmena. Planlösning: Bottenvåning: Rymlig och välkomnande veranda. Stort glasat riurau, utformat som ett öppet vardagsrum och matplats, med öppen spis, inbyggd vedeldad spis och pellets spis, samt brödugn, vilket skapar en ljus, mysig och bekväm miljö året runt. Inomhusmatplats med öppen spis. Rymligt kök. Genomgångsrum, för närvarande med soffa, idealiskt som kontor, lounge eller fjärde sovrum, med utgång till utomhus och egen dusch i anslutning. Sovrum med inbyggda garderober, badrum en suite, perfekt som gästrum. Separat tvättstuga. Övervåning: Sovrum med östlig orientering, åtkomligt via genomgångsrummet, med terrass och vacker panoramautsikt. Master bedroom med inbyggda garderober, badrum en suite med badkar och dusch, och terrass med trädgårds och panoramautsikt. Alla sovrum har inbyggda garderober. Utrustning: Central gasvärme. Luftkonditionering (värme / kyl) i två sovrum. Solpaneler (fotovoltaiska) för att minska elförbrukningen. Service och säkerhet: Två vattenmätare. El. Larm. Tomt och utomhus: Plan, helt inhägnad tomt på 2 000 m². Välskött trädgård med fruktträd. Privat pool (8 x 4 m) med terrass. Överbyggt grillområde med paellaugn, ugn, elugn och kylskåp. Carport. Ny oxidationsbrunn. En unik möjlighet i Teulada: charmigt lantgårdshus i rustik stil, inflyttningsklart. Perfekt för den som värdesätter rustik stil och lugnt läge framför ett modernt, minimalistiskt hus. Konkurrenskraftigt pris för läge och egenskaper. Fullständig dokumentation, redo för försäljning. Fastighet utan möjlighet till utbyggnad, perfekt för att njuta av utrymmet som det är. Försäljning rekommenderas till köpare med egen finansiering.

gegevens woning

Spanskahus 6371400
id:

contact

makelaar: Ferrando Moraira
naam: Julián Ferrando

referentie: **F0208**
nabij of in: **Teulada**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **hus på landet**
kamers: **3**
opp. woning: **250 m2**
opp. terrein: **2000 m2**
prijs: **€ 550.000**

spreekt: **engelska, franska,
holländska, spanska,
Svenska, tysk**
telefoon: **+34 96 574 45 75**