

hus till salu Ador, Safor



Beläget i urbanisationen Monte Corona, i en lugn bergsmiljö med öppna vyer, utmärker sig detta radhus genom sitt ljusinsläpp och framför allt genom sin ovanliga expansionspotential, vilket är sällsynt för denna typ av bostad.~~Bostaden är fördelad över flera våningsplan, i gott skick och inflyttningsklar. Den säljs möblerad, vilket möjliggör omedelbar inflyttning utan extra investeringar.~~På entréplanet finns en hall, ett enkelrum samt ett komplett badrum med dusch. Härifrån nås en privat utomhusterrass.~~På det nedre planet ligger bostadens huvudsakliga sällskapsyta, med ett rymligt vardagsrum och kök i öppen planlösning, mycket ljust, med utgång till en balkong med fri utsikt över bergen.~~På övre plan finns huvudsovrummet samt ytterligare ett komplett badrum.~~Högst upp finns ett utrymme som idag används som tvättstuga, med stora fönster som ger ännu mer naturligt ljus.~~Mervärde~~Fastigheten har även ett nedre plan med separat ingång och öppen planlösning, som idag används som förråd men har stor potential att omvandlas till bostadsyta.~~Detta ger möjlighet att skapa en andra, helt separat bostadsenhet, perfekt för gäster, familj eller som investeringsmöjlighet.~~Ytterligare egenskaper~~Möblerad~Mycket ljus bostad~Fri utsikt över bergen från de flesta rum~Tvåglasfönster~Myggnät installerade~Helt elektriskt system (ingen gas)~Förberedd installation för radiatorvärme~Pelletskamin~~Tack vare planlösningen och orienteringen har bostaden naturlig korsventilation, vilket gör att inomhusklimatet förblir behagligt även under sommaren utan behov av luftkonditionering vid normal användning.~~Urbanisation med endast en in- och utfart, vilket ger ökad lugn och kontroll~Gemensam pool med underhåll inkluderat~~En bostad med potential~~Ett mycket intressant alternativ både som permanentboende och för den som söker en fastighet med tydlig värdeökningspotential genom optimering av ytor.~~*För att hjälpa till att visualisera potentialen i förrådsutrymme på 135 m2 + vinkällare har vi inkluderat AI-genererade renderingar. Detta är ett förslag för att hjälpa till att föreställa sig hur detta utrymme kan omvandlas till en fritidsyta eller extra bostadsyta.

gegevens woning

Spanskahus **6384811**
id:
referentie: **3009_029669**
nabij of in: **Ador**

contact

makelaar: **Remax Inmomas**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34966665651**

regio:	Safor
woningtype:	hus
kamers:	2
opp. woning:	120 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 190.000