

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/hus/ador-46729/6384811/>

hus till salu Ador, Safor



Beläget i urbanisationen Monte Corona, i en lugn bergsmiljö med öppna vyer, utmärker sig detta radhus genom sitt ljusinsläpp och framför allt genom sin ovanliga expansionspotential, vilket är sällsynt för denna typ av bostad.~~Bostaden är fördelad över flera våningsplan, i gott skick och inflyttningsklar. Den säljs möblerad, vilket möjliggör omedelbar inflyttning utan extra investeringar.~~På entréplanet finns en hall, ett enkelrum samt ett komplett badrum med dusch. Härifrån nås en privat utomhusterrass.~~På det nedre planet ligger bostadens huvudsakliga sällskapsyta, med ett rymligt vardagsrum och kök i öppen planlösning, mycket ljust, med utgång till en balkong med fri utsikt över bergen.~~På övre plan finns huvudsovrummet samt ytterligare ett komplett badrum.~~Högst upp finns ett utrymme som idag används som tvättstuga, med stora fönster som ger ännu mer naturligt ljus.~~Mervärde~~Fastigheten har även ett nedre plan med separat ingång och öppen planlösning, som idag används som förråd men har stor potential att omvandlas till bostadsyta.~~Detta ger möjlighet att skapa en andra, helt separat bostadsenhet, perfekt för gäster, familj eller som investeringsmöjlighet.~~Ytterligare egenskaper~~Möblerad~Mycket ljust bostad~Fri utsikt över bergen från de flesta rum~Tvåglasfönster~Myggnät installerade~Helt elektriskt system (ingen gas)~Förberedd installation för radiatorvärme~Pelletskamin~~Tack vare planlösningen och orienteringen har bostaden naturlig korsventilation, vilket gör att inomhusklimatet förblir behagligt även under sommaren utan behov av luftkonditionering vid normal användning.~~Urbanisation med endast en in och utfart, vilket ger ökad lugn och kontroll~Gemensam pool med underhåll inkluderat~~En bostad med potential~~Ett mycket intressant alternativ både som permanentboende och för den som söker en fastighet med tydlig värdeökningspotential genom optimering av ytor.~~*För att hjälpa till att visualisera potentialen i förrådsutrymme på 135 m2 + vinkällare har vi inkluderat AIgenererade renderingar. Detta är ett förslag för att hjälpa till att föreställa sig hur detta utrymme kan omvandlas till en fritidsyta eller extra bostadsyta.

gegevens woning

Spanskahus **6384811**
id:
referentie: **3009_029669**
nabij of in: **Ador**

contact

makelaar: **Remax Inmomas**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34966665651**

regio:	Safor
woningtype:	hus
kamers:	2
opp. woning:	120 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 190.000