

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/hus/albaicin-18010/5499314/>

hus till salu Albaicín, Vega De Granada



Unik möjlighet att förvärva en exceptionell bostad som förenar historia med modern komfort i hjärtat av Granada. Beläget i Albaicín Bajo, nära det emblematiske Arco de Elvira, Royal Hospital och Gardens of Triumph.

Detta extraordinära hem, med en yta på cirka 185 m², har genomgått en omfattande rehabilitering, färdigställd i februari 2020. För detta har konstruktionsmaterial och ytbehandlingar av högsta kvalitet använts.

Fördelningen av fastigheten är organiserad i två våningar och ett torn.

Den första våningen består av två sovrum, två vardagsrum/matsalar, badrum, kök/matsal och skafferier. Den andra våningen består av två sovrum, ett separat omklädningsrum och ett badrum. Och Torreón-våningen består av ett vardagsrum, badrum och sovrum med ett omklädningsrum. Ett originalloft på 11 m² sticker ut, vilket tillsammans med det exponerade högkvalitativa trägolvet mer än 5 meter högt ger ett unikt och exklusivt utrymme. Denna våning har en ljus 11 m² uteplats och en fantastisk 24 m² terrass utanför, som täcker hela byggnadens fasad.

I de tre badrummen, ett per våning, finns naturstenskompener; som ger mer värme.

Bevarandet och rehabiliteringen av ett grottutrymme på bottenvåningen som täcker 35 m² sticker ut. Denna funktion ger inte bara en unik charm till fastigheten, utan gör den också till ett bioklimatiskt hem, ett sant privilegium i hjärtat av Granada.

Residenset har en varm/kall aerotermisk installation med golvvärme, i linje med dess engagemang för hållbar klimat. Dessutom hittar vi på Torreón-golvet en mysig insättningsbar vedeldad spis.

Balkongfönstren i hela bostaden är gjorda av högkvalitativt trä med tvåglasfönster som, läggs till husets orientering som gör att maximalt möjliga soltimmar kan bibehållas, säkerställer maximal komfort och klimatmässig hållbarhet.

Dessa exceptionella egenskaper gör inte bara denna fastighet till ett idealiskt hem, utan positionerar den också som en attraktiv investering för turism och uthyrningsändamål, och drar fördel av ett privilegierat läge i stadens centrum med unika egenskaper.

gegevens woning

Spanskahus id: **5499314**
referentie: -
nabij of in: **Albaicín**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **hus**
kamers: **5**
opp. woning: **185 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 570.000**

contact

naam: **Juan Manuel Leon**
spreekt: **spanska**
telefoon: **niet opgegeven**