

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/hus/arenys-de-mar-08350/5473263/>

hus till salu Arenys De Mar, Maresme



Hus på andra raden av havet, 5 minuters promenad från stranden och den helt yttre tågstationen. Användningen ändrades till restaurang 2007 och isolerings- och integrerade reformarbeten genomfördes för att kunna fungera.

Det är för restaurangbruk men du kan ändra dess användning som ett hem och göra det till din smak. Taken är nytillverkade i reformen 2007. Den har oberoende luftkonditionering i de olika rummen för ökad energieffektivitet.

Fördelningen av de tre våningarna är uppdelad i:

* Gatuplan: ingång genom den ursprungliga dörren och matsalen på 25 m² (för närvarande en bar), du går till trapphuset där det finns ett litet rum på ca 2 m² under trappan, fortsättningsvis når vi köket (för närvarande utan bränder eller diskvagn) där det finns en kyl och en fullängdsfrys. Köksytan är ca 30 m² utan maskiner eller avdelare, med naturligt ljusinsläpp från ett takfönster.

* När vi går uppför den ursprungliga trappan från 1898 som har behållit trappstegen och räcket, når vi första våningen, med tillgång till bakgatan. Till höger har vi matsalen på ca 25 m² öppen planlösning där man kan göra ett stort svitrum eller två dubbelrum. Till vänster har vi restaurangens två badrum med dess distributör där ett komplett badrum kan göras. Efter terrassen finns ett annat litet rum där ett enkelrum kan rymmas med ett fönster som har utsikt över den bakre terrassen. Detta badrum-sovrumsutrymme är ca 15 m². På denna våning finns även tillgång till en altan som vetter utåt på ca 10 m², den har en manuell markis som skuggar hela altanen, den har avlopp.

* När vi går upp till översta våningen hittar vi ett 12 m² stort arbetsrum, det har ett avlopp om du vill göra ett badrum eller en dusch för att göra det till en svit. Den har tillgång till en liten terrass med utsikt över huvudgatan, för närvarande finns luftkonditioneringsmotorerna där.

gegevens woning

Spanskahus id: **5473263**
referentie: -
nabij of in: **Arenys De Mar**
regio: **Maresme**
woningtype: **hus**
kamers: **4**
opp. woning: **200 m²**
opp. terrein: **70 m²**
prijs: **€ 390.000**

contact

naam: **SERGIO ROMEO**
spreekt: **engelska, spanska**
telefoon: **+34609042758**