

## hus till salu Artà, Nord



Finca med två separata bostäder – dubbel avkastning i en fastighet~I Artà, endast 15 minuter från östkustens vackraste stränder, ligger denna unika finca på 20.000m2 som erbjuder en fantastisk möjlighet: två fristående hus, båda med egen semesteruthyrningslicens.~~Ett hus är 150 m2 med licens för 6 personer (3 dubbelrum), det andra är 200 m2 med licens för 8 personer (4 dubbelrum).~~Perfekt för investerare eller familjer som söker utrymme, lugn och naturkänsla. Båda husen är helt oberoende av varandra, med egen ingång, 10.000m2 tomt, privat pool, trädgård, terrasser och utomhusområden för avkoppling.~~Planlösning:~Hus 1 – 200 m2~~4 dubbelrum med luftkonditionering~~2 badrum (ett en-suite)~~Rymligt och ljusst vardagsrum med öppen spis~~Fullt utrustat kök~~Täckta terrasser med matplats~~Trädgård med pool, utomhusdusch och solstolar~~Hus 2 – 150 m2~~3 dubbelrum (ett med direkt utgång till täckt terrass)~~2 badrum~~Mysigt vardagsrum med öppen spis~~Fullt utrustat kök~~Täckta terrasser, perfekta för utomhusliv~~Båda bostäderna är redo att hyras ut, med giltiga semesterlicenser – vilket innebär hög avkastning direkt, utan behov av renovering.~~Det finns även möjlighet att bygga ihop bostäderna invändigt, vilket skapar ett stort familjehus, gästboende eller en naturlig tillflyktsort.~~VIKTIGT – DENNA FASTIGHET ERBJUDER:~ Två aktiva semesterlicenser (för 14 personer)~ 20.000m2 mark, uppdelad i två privata tomter på 10.000m2 vardera~ Privata pooler, terrasser, trädgårdar och avskildhet för varje bostad~ Endast 15 minuter från öns östra stränder~ Lugn, frisk luft och lätt tillgänglighet~ Stor parkeringsyta~~En mångsidig fastighet med själ, där landsbygdens lugn möter modern komfort och stark investeringspotential.~Kontakta oss så visar vi dig den!~~

### gegevens woning

Spanskahus **6285685**  
id:  
referentie: **101CP1261**  
nabij of in: **Artà**  
regio: **Nord**  
woningtype: **hus**  
kamers: **7**  
opp. woning: **331 m2**  
opp. terrein: **20000 m2**  
prijs: **€ 2.395.000**

### contact

makelaar: **Grupdirect**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34971722722**