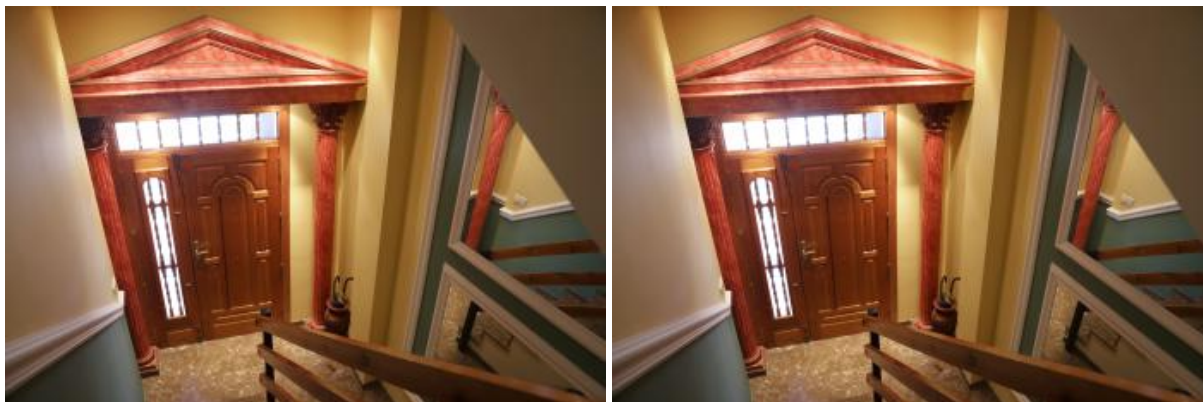


# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/hus/benaguasil-46180/5471198/>

## hus till salu Benaguasil, Camp De Túria



Vackert fristående hus i Benaguasil.

Inom befolkningen i ett bostadsområde, småhus m.m.

Mycket nära IES-institutet, två tunnelbanestationer, bensinstation, kinesiska basarer, olika köpcentrum, ett ambulatorium, olika parker, ett hydrotermiskt center, ett gym, simbassänger, en fotbollsplan, etc. Allt detta mindre än fem minuters promenad.

Vacker panoramautsikt från huset och terrassen. Maximal lugn och trygghet.

Avstå nyfikna, bara intresserade.

Vi tar INTE ut provision av köparen.

Direktaffär med fastigheten.

Du kan gå in för att leva nu. Allt i perfekt skick.

Bostadssituation öst/väst

Bostad – 180,40m<sup>2</sup>

Bottenvåning – 174,80m<sup>2</sup>

Gåbar altan 153,26m<sup>2</sup>

Totalt 508,46m<sup>2</sup>

Måtten är ungefärliga.

Täckt paellero på terrassen. Pool på sommaren.

Byggdatum 1996.

Noggrann konstruktion i finish och mycket solid.

Förberedd på att bygga ett nytt hus ovanpå detta.

Hög kvalitet i sin konstruktion.

Allt med material av högsta kvalitet.

Marmortrappa underifrån till terrass.

Luftkonditionering i matsal, två sovrum och kontor.

Centralvärme med radiatorer i hela huset.

Dieselpanna för vatten och värme. Osmosutrustning och hemrenare.

Fem sovrum, en stor matsal, ett stort fullt utrustat kök, två rymliga badrum.

Master badrum med badkar och dusch.

Två terrasser och en balkong samt tvättmaskin, torktumlare och tvättstuga.

Elinstallation med många uttag. Fast telefonuttag, TV-uttag m.m.

Traditionell konstruktion baserad på tegelstenar, gips bemästrad i gips, etc. (ingen gipsskiva)

Betongstruktur.

Scotch, lister, bågar, valv, friser, etc.

Fint putsarbete i hela huset.

Dörrar i massiv ek och träbeslag (ej DM)

50x50 medelstora/storkorniga polerade och förglasade terrazzogolv (perfekt skick) och halkfritt stengods i köksbadrum och terrasser.

Vita aluminiumfönster, aluminiumpersienner med vev. Climalit glas.

Allt detta energiskt betingat, såväl som hela byggnaden.

Kaklat, alla med tidlösa valencianska plattor från Manises och Keraben-plattor.

Bottenvåning, kontor, arkivrum, toalett och öppen yta.

Kostnader och skatter ingår inte i det totala priset.

Totalt: (använd formuläret) euro.

## **gegevens woning**

Spanskahus id: **5471198**  
referentie: **-**  
nabij of in: **Benaguasil**  
regio: **Camp De Túria**  
woningtype: **hus**  
kamers: **5**  
opp. woning: **510 m2**  
opp. terrein: **510 m2**  
prijs: **€ 396.000**

## **contact**

naam: **Antonio Diaz**  
spreekt: **spanska**  
telefoon: **+34667246751**