

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/hus/bunol-46360/6389528/>

hus till salu Buñol, Hoya De Buñol



I hjärtat av Buñol, nära stadens centrum och dess vackra natur, ligger denna unika fastighet som förenar värmen i ett välplanerat hem med potentialen hos ett företag med historia.~~Med en boyta på 240 m² på en generös tomt om 334 m² erbjuder bostaden 5 sovrum och 5 badrum (varav 4 en suite) – perfekt för dig som värdesätter komfort, integritet och kvalitet i detaljerna.~~Det imponerande vardagsrummet/matsalen på 60 m², fyllt med ljus från söder, bjuder in till både avkoppling och gemenskap. Det separata köket är rymligt och funktionellt – idealiskt för vardagsbruk eller större tillställningar. Utomhus finns en traditionell paellagrill med vask och arbetsbänk – perfekt för att njuta av lokala traditioner med vänner eller familj.~~Varje hörn är utformat med balans mellan funktion och stil. Träsnickerierna ger värme, medan takhöjden med synliga träbjälkar på bottenvåningen och träklädda tak på övervåningen förstärker den hemtrevliga och autentiska känslan. Den sydliga orienteringen garanterar naturligt ljus hela dagen och framhäver detaljer som porslinsgolv och träeffektfönster i aluminium.~~Fastigheten har luftkonditionering med splits i alla rum, vilket säkerställer ett behagligt inomhusklimat året runt. Dessutom finns centralvärme, öppen spis, inbyggda garderober, larmsystem, tvättstuga, vattentank och anslutning till stadsgas.~~Den privata trädgården på 100 m² är en oas av lugn, med en diskret grillplats för avslappnade stunder.~~Läget är oslagbart: bara några steg från kommunala poolen, San Luisparken, utomhusauditoriet och naturreservatet La Jarra. Busshållplats finns 20 meter bort, och skolor, vårdcentraler och butiker nås på bara några minuter.~~Letar du efter ett rymligt, bekvämt och välbeläget hem? Eller funderar du på att öppna ett charmigt bed and breakfast? Fastigheten har tidigare drivits mycket framgångsrikt som lantligt turistboende för korttidsvistelser – och har allt för att lyckas igen.~~Pris: ([[använd formuläret]]) €~Hyra med köpoption:~~Månadsavgift: 1 600 € (800 € avräknas vid köp)~~Startinsats: ([[använd formuläret]]) € (helt avdragsgillt)~~Bo eller investera. Eller båda.~I detta hem är allt möjligt.

gegevens woning

Spanskahus id: **6389528**
referentie: **aac-casarural309**
nabij of in: **Buñol**
regio: **Hoya De Buñol**

contact

makelaar: **Bolsa Inmobiliaria Valencia**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34625099120**

woningtype:	hus
kamers:	5
opp. woning:	245 m2
opp. terrein:	336 m2
prijs:	€ 309.000