

## hus till salu Calonge, Baix Empordà



Fantastisk fristående villa belägen på en spektakulär tomt med havsutsikt. Beläget i det exklusiva och lugna bostadskomplexet Mas Vilar, strax väster om den vackra kuststaden Palamós.

Det användbara huset på 301 m<sup>2</sup> har 7 stora exteriöra sovrum och 4 badrum. Det är fördelat på tre våningar som går ner mot poolområdet och ligger på en stor tomt på 947 m<sup>2</sup>. Allt detta med magnifik utsikt över Costa Brava.

Vi når fastigheten och hittar en mycket stor terrass i gatuplan som gör att vi når huset och garaget.

När vi går upp till övervåningen hittar vi ett nyligen renoverat sovrum av typen master suite med luftkonditionering och tillgång till en balkong, och det har ett spektakulärt badrum som har en duschkabin och ett stort badkar med havsutsikt.

Vi går ner till entréplan och hittar ett rymligt och trivsamt vardagsrum med öppen spis, stora franska fönster som leder till en rymlig balkong med havsutsikt. Matsalen ger tillgång till det inredda köket och det plana garaget.

Vi går ner till nedre våningen, där vi hittar ett helt fristående och utrustat hus, det har ett amerikanskt kök i anslutning till matsalen, och det mysiga vardagsrummet som ger tillgång till 3 exteriöra dubbelrum och ett exteriört badrum, det har även en rymligt förråd med möjlighet att göra om till ytterligare ett badrum.

Vi lämnar huset och vi kan njuta av en stor terrass med chill-out och grill som ger oss tillgång till trappan som tar oss till den 50 m<sup>2</sup> stora poolen och dess fantastiska soliga trädgård.

Bostaden i söderläge byggdes ursprungligen 1985 och byggdes sedan till och renoverades på översta våningen 2014. Bostaden har ett privat plangarage för två bilar och ytterligare terrängparkering finns tillgänglig. Kapslingarna är med träsnickeri och fransk fönsterstil med exteriör slutare. Den har gas-olja centralvärme och takfläktar i rummen på nedervåningen.

### gegevens woning

Spanskahus            **4944568**  
id:

### contact

naam:                    **CASELLAS**  
spreekt: **engelska, franska, spanska**

referentie: **STANTONI**  
nabij of in: **Calonge**  
regio: **Baix Empordà**  
woningtype: **hus**  
kamers: **7**  
opp. woning: **301 m2**  
opp. terrein: **947 m2**  
prijs: **€ 1.150.000**

telefoon: **+34608860054**