

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/hus/castell-arnau-08206/5943378/>

hus till salu Castell-Arnau, Vallès Occidental



Exklusiv presentation av detta vackra hus till salu med pool på en våning, med 423 m² byggt, på en tomt på 2.200 m² i bostadsområdet Castellarnau, Sabadell.

Huset har 310 m² fördelat på gott om utrymmen och en parkeringsplats med 2 parkeringsplatser på samma nivå. På bottenvåningen finns ett rymligt vardagsrum / matsal med direkt tillgång till trädgården, ett fullt utrustat kök / matsal med separat terrass och utsikt över poolen. En tvätt- och strykområde med ett stort förvaringsutrymme ansluter direkt till köket och garaget.

Ingång, från hallen hittar vi nattområdet helt separerat med 3 sovrum med inbyggda garderober, alla är dubbelsängar och en av dem är en svit med jacuzzi och oberoende terrass. Dessutom ger ett andra komplett badrum med dusch service till resten av sovrummen och har också en artighetstolett.

Den övre våningen har en helt öppen planlösning med sluttande trätak, stora fönster och en separat terrass.

Trädgården med en 60 m² pool kan nå inifrån huset, gå ner några trappor som leder till ett stort utrymme på mer än 260m² som håller på att slutföras där 2 helt oberoende lägenheter kan byggas.

Trädgården är anlagd på en platt tomt och har flera områden med keramisk beläggning och en grillplats.

Huset har högkvalitativa ytbehandlingar, det är en konstruktion av exponerat tegelverk i kombination med natursten, med isoleringskammare, alla rum är ventilerade till utsidan, det har dubbelglasade fönster i aluminium och automatiska persienner, keramiska golv av terrazzo-typ, stengods i badrum och kök, marmorbänkskivor och trappor, med massivt träsnickeri och yttre räcken med vita betongbalustrader. Värmesystemet är centralvärme med gasolja och har luftkonditionering med varm- och kallpumpar.

Detta hus ligger i ett privilegierat och exklusivt bostadsområde i Sabadell, som är fördelat mellan gågator som ger avskildhet, lugn och ett utrymme fritt från buller från bilar och människor. Det har utmärkta kommunikationer med huvudvägarna med oslagbar tillgång till Barcelona och det omgivande området.

Det har kollektivtrafik (busslinje) som förbinder med resten av Sabadells stadsdelar, tågstation och järnvägsstation. Nära till skolor, stormarknader, restauranger och köpcentrum. Det är en plats omgiven av grönområden mindre än 2 minuter från Vallés Golf.

Tveka inte att komma och besöka det!

gegevens woning

Spanskahus id: **5943378**
referentie: **BCN FS 001-24**
nabij of in: **Castell-Arnau**
regio: **Vallès Occidental**
woningtype: **hus**
kamers: **5**
opp. woning: **423 m2**
opp. terrein: **2067 m2**
prijs: **€ 1.390.000**

contact

naam: **Dolors Arroyo Llorens**
spreekt: **spanska**
telefoon: **niet opgegeven**