

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/hus/castelldefels-08860/5415330/>

## hus till salu Castelldefels, Baix Llobregat



IDEAL FÖR EN STOR FAMILJ ELLER TVÅ FAMILJER, i det bästa området i MONTMAR, hittar vi detta vackra hus på 312 kvadratmeter på en tomt på 536 kvadratmeter, vilket gör att du kan njuta av en naturlig trädgård med växter och träd.

Med oöverträffad utsikt över havet och bergen, och med tanke på dess öst-sydvästliga läge ger det sol hela dagen, på grund av ojämnheten i tomten kan vi säga att huset har tre våningar:

På gatuplan och med egen ingång: två dubbelrum med inbyggda garderober, ett komplett badrum med dusch, ett separat kök, ett rymligt vardagsrum med öppen spis och därifrån når vi en vacker terrass med fri utsikt, alla Rummen är utvändiga och har uppvärmning till naturgas.

På första våningen och med egen ingång: två dubbelrum med inbyggda garderober, ett komplett badrum, ett separat kök, ett rymligt vardagsrum med matsal med öppen spis varifrån vi når en stor terrass med fri utsikt över havet, bergen och staden. Alla rum har naturgasuppvärmning och är exteriöra.

På poolnivå hittar vi ett LOFT, mycket väldesignat, med öppen spis, badrum, separat kök, hall och utgång till trädgården och poolen.

Huset har sidotillgång till ett halvtäckt garage och ovanför det finns poolen och det mycket stora solariumet.

Pris: (använd formuläret) euro

Det är ett utmärkt tillfälle!

Tveka inte att ringa så samordnar vi ett besök!

AICAT nr 9560

Vi ger all professionell rådgivning som köparen behöver, både på arkitektonisk och juridisk nivå. -

Priset på erbjudandet kan ändras eller annulleras utan föregående meddelande. Alla uppgifter som presenteras är endast vägledande.

Detta dokument är endast informativt, vägledande och icke-bindande, därför innebär det ingen avtalsinformation, dess användning är strikt kommersiell.

Priset inkluderar inte skatter eller omkostnader.

Vid köp är köparen ansvarig för att betala följande skatter och utgifter: I nybyggda bostäder: betalning av moms, AJD, notarie och registreringsavgifter. I begagnade hem: betalningen av ITP (kan variera enligt de skalor som fastställts av Generalitat de Catalunya), notarie och registreringsavgifter.

## gegevens woning

Spanskahus id: **5415330**  
referentie: -  
nabij of in: **Castelldefels**  
regio: **Baix Llobregat**  
woningtype: **hus**  
kamers: **5**  
opp. woning: **350 m2**  
opp. terrein: **536 m2**  
prijs: **€ 975.000**

## contact

naam: **ALICIA GARAZIA**  
spreekt: **engelska, spanska**  
telefoon: **+34673709454**