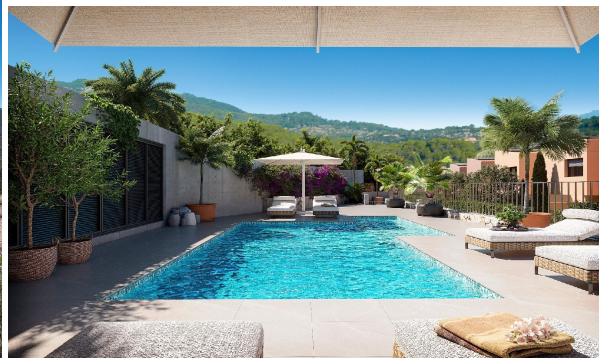


hus till salu Esorles, Tramuntana



Sista 3 radhusen i Esorles – Exklusivt boende i hjärtat av Tramuntana~~I ett välplanerat bostadsområde med totalt 13 bostäder finns nu endast de tre sista radhusen kvar — en unik möjlighet i en av Mallorcas mest genuina miljöer.~~Belägna i Esorles, endast 14 km från Palma och 8 km från närmaste strand, ligger bostäderna mitt i Serra de Tramuntana, omgivna av berg och natur.~~Bostäderna är fördelade över två våningar och erbjuder:~ • Tre dubbelrum~ • Master bedroom med eget badrum (en-suite)~ • Två ytterligare badrum med högkvalitativa material~~Köket levereras fullt utrustat med Siemens vitvaror: ugn, induktionshäll och köksfläkt.~~Kvalitet & utrustning~ • Säkerhetsklassad entrédörr~ • Innerdörrar i trä~ • Aluminiumfönster med bruten köldbrygga i antracit~ • Dubbelglas~ • Motoriserade aluminiumjalousier mot trädgård~ • Traditionella mallorkinska fönsterluckor mot gatan~~Energieffektivitet & komfort~ • Aerotermiskt system med 200 liters varmvattenberedare~ • Golvvärme driven av ett oberoende aerotermiskt system~ • Individuell solcellsanläggning på 1 kW per bostad~ • Luftkonditionering (kyla/värme)~~Utomhusområden~~Bostadsområdet erbjuder gemensam pool och anlagda trädgårdar samt privat trädgård till varje bostad.~~Arkitekturen är inspirerad av traditionell mallorkinsk stil och smälter harmoniskt in i by- och bergslandskapet.~~ReMax Collection Grup Direct påminner om: Försäljningspriset för fastigheten inkluderar mäklararvodet, vilket ska betalas i sin helhet av säljaren. I detta pris ingår inte skatt (moms), som uppgår till 10 %, samt notarie- och registreringsavgifter, som uppskattas till cirka 2 % och som ska betalas vid undertecknandet av det motsvarande köpeavtalet. Skattesatsen beräknas på det slutliga priset i det offentliga köpebrev och kan variera beroende på subventioner, bidrag, ålder och andra omständigheter hos skattebetalaren. All information baseras på uppgifter som tillhandahållits av ägaren eller kunden. Inget ansvar tas för informationens riktighet, fullständighet eller giltighet. Förbehåll för ändringar, fel och försäljning i mellanhand. Denna broschyr utgör inte ett bindande erbjudande, utan tillhandahålls endast i informationssyfte. Endast de överenskommelser som fastställs i det notariella köpeavtalet är bindande. Ritningarna, ytor och avbildningarna i denna broschyr är endast vägledande och kan avvika från det faktiska utförandet. registrering ROAIB – GOIBE739576/2024 ~~

gegevens woning

Spanskahus **6357975**
id:
referentie: **100-HP023**

contact

makelaar: **Grupdirect**
naam: **niet opgegeven**
spreek: **niet opgegeven**

nabij of in: **Esporles**
regio: **Tramuntana**
woningtype: **hus**
kamers: **3**
opp. woning: **142 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 865.000**

telefoon: **+34971722722**