

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/hus/felanitx-07200/6365397/>

hus till salu Felanitx, Sud



Film Houses har nöjet att presentera detta renoverade mallorkinska hus till salu i centrala Felanitx, Mallorca – en fastighet som kombinerar traditionell charm, modern design och ett utmärkt läge. Den är idealisk för dig som vill njuta av en genuin bymiljö utan att ge avkall på modern komfort, eller för dig som söker en investering med hög avkastning. Denna fastighet erbjuder en unik möjlighet på Mallorcas nuvarande marknad.~~Bostaden har en ungefärlig yta på 177 m2, fördelad på 4 sovrum och 4 badrum, samt ett rymligt vardagsrum med matplats som är anslutet till en mysig privat terrass med inglasad veranda. Fastigheten har totalrenoverats, med bevarade originaldetaljer som ger karaktär, och är utformad för att erbjuda komfort och funktionalitet året runt.~~Bland de mest framstående egenskaperna finns ett öppet kök integrerat i bostaden, fullt utrustade badrum, PVC-fönster med dubbelglas, högkvalitativa klinkergolv samt förinstallation för luftkonditionering (kyla/värme) i alla rum. Detta gör bostaden idealisk som permanentboende, fritidshus eller som en lönsam investering för uthyrning per rum tack vare dess utmärkta planlösning över flera våningar med separata badrum.~~Invändigt utmärker sig särskilt det rymliga vardagsrummet med rikligt naturligt ljus, som tillsammans med det öppna köket skapar en modern, varm och funktionell miljö med direkt koppling till uteplatsen – perfekt för att njuta av den medelhavska livsstilen. Den vertikala planlösningen ger både självständighet och integritet, vilket gör bostaden mycket flexibel i användning.~~Mastersovrummet på översta våningen erbjuder en privat yta med komplett badrum och badkar, idealiskt som en avkopplande zon. De övriga sovrummen, alla med tillgång till badrum, är perfekta för familjer, gäster eller en flexibel och lönsam uthyrningsmodell.~~Fastigheten är inflyttningsklar, vilket gör det möjligt för den nya ägaren att börja använda den direkt eller generera intäkter omedelbart.~~Fastigheten är belägen i Felanitx, i den historiska stadskärnan, ett av de mest lovande områdena i sydöstra Mallorca, känt för sin autenticitet, lugna atmosfär och utmärkta förbindelser till några av öns bästa stränder. I närheten finns butiker, restauranger, skolor och alla nödvändiga tjänster, vilket gör detta läge idealiskt både för permanent boende och investering.~~Missa inte denna möjlighet på Mallorca. Kontakta Film Houses Mallorca för mer information eller för att boka en visning och upptäck ditt nya hem eller din investering i Felanitx.

gegevens woning

Spanskahus **6365397**
id:

contact

makelaar: **Film Houses**
naam: **niet opgegeven**

referentie: **FH1210**
nabij of in: **Felanitx**
regio: **Sud**
woningtype: **hus**
kamers: **4**
opp. woning: **177 m2**
opp. terrein: **96 m2**
prijs: **€ 415.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971222787**