

## hus till salu Gran Alacant, Baix Vinalopó



I det uppskattade området Linda finns en modern och ljus nybyggd villa som kombinerar samtida design, funktionalitet och hög kvalitet. Den är perfekt för den som söker rymlighet, komfort och närhet till havet, med en smart planlösning på tre våningar och en helt anpassningsbar privat tomt.~Auktoritet på plats | Designa din ideala trädgård~Utomhusområdet erbjuder parkering för upp till fyra fordon, och det finns möjlighet att anpassa beläggning, trädgårdsdesign och terrassområde. Villan inkluderar en privat pool på 6x3 m, som redan är byggd, men det finns möjlighet att köpa utan. Trädgården erbjuder tillräckligt med utrymme för att skapa en chilloutzon, utematsal eller lekplats, optimera den medelhavslivsstil.~Bottenvåning: Ljus, rymd och komfort~Bottenvåningen utmärker sig genom stor ljusstyrka tack vare stora fönster som direkt ansluter till terrassen och trädgården. Vardagsrummet är integrerat med ett rymligt kök med öppen planlösning, med möjlighet att inkludera alla vitvaror. Ett separat gästtoalett kompletterar denna våning, bevarar den privata och funktionella miljön. Från här finns tillgång till både källaren och övre våningen, vilket underlättar flödet mellan nivåerna.~Övre våning: Vila och fri utsikt~På första våningen finns tre sovrum med inbyggda garderober och utsikt över trädgården eller poolen. Huvudsovrummet har ett eget badrum som kan anpassas med glaspanel eller specialanpassade ytor. De andra två rummen, perfekta för barn eller gäster, har naturligt ljus och en balanserad planlösning.~Källarplan: Ett mångsidigt utrymme~Källarplan erbjuder ett stort vardagsrum och två ytterligare utrymmen. Ett av dem, utan fönster, kan användas som förråd eller lager, medan det andra, med dagsljus, är perfekt som kontor, lektrum eller ytterligare sovrum. Denna våning ger flexibilitet för att anpassa huset till familjens behov.~Specifikationer av fastighetenTotal yta: 108 m<sup>2</sup>Fördelning på 3 våningar: botten, källare och första våningSovrum: 3 (på övre våningen)Badrum: 2 kompletta + 1 toalettAnpassningsbart kök med öppen planlösningVardagsrum med stora fönsterPrivat pool 6x3 m (valfritt) Anpassningsbara trädgård och terrassExtern parkering för 4 fordonKällare med vardagsrum och två extrarumInbyggda garderober i alla rumOmedelbar leveransPris från: 395.000 €En strategisk plats vid kustlinjen~Linda är ett konsoliderat bostadsområde, beläget med enkel tillgång till stränder, tjänster, köpcenter och naturliga områden. Dess belägenhet gör det möjligt att njuta av en lugn miljö, väl ansluten och med alla bekvämligheter nära till hands.~3000 m till stranden8 km till flygplatsen18 m till sjukhuset14 km till golfbananEn villa anpassad efter din livsstil~Modellen är redo för leverans och erbjuder många personliga anpassningsalternativ, från trädgårdsdesign till interiörkonfiguration. Varje detalj kan anpassas efter köparens smak och behov, vilket gör den till en unik möjlighet att njuta av en modern, ljus villa med privat pool i ett av de mest uppskattade områdena.

## gegevens woning

Spanskahus id: **6354967**  
referentie: **464951\_\_COMPLEX\_\_396**  
nabij of in: **Gran Alacant**  
regio: **Baix Vinalopó**  
woningtype: **hus**  
kamers: **3**  
opp. woning: **107 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 435.000**

## contact

makelaar: **Quo Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633444028**