

hus till salu Inca, Raiguer



Upptäck detta fantastiska radhus till salu i centrum av Inca – en unik möjlighet för dig som söker en bekväm, funktionell och inflyttningsklar bostad i ett av de mest efterfrågade områdena på inre Mallorca. Beläget i ett centralt och välanslutet område kombinerar denna fastighet ett lugnt bostadsområde med bekvämligheten av att ha alla tjänster bara några steg bort.

~Bostaden har en byggd yta på 110 m² och cirka 100 m² användbar boyta, fördelad på ett effektivt sätt för att utnyttja varje utrymme. Den invändiga planlösningen erbjuder en praktisk och trivsamt layout som passar perfekt både för familjer och par som vill njuta av ett rymligt hem i stadens hjärta.~Inuti finns tre rymliga dubbelrum, perfekta för att säkerställa integritet och komfort för alla i hushållet. Varje sovrum erbjuder gott om plats för garderober, viloutrymmen och förvaring, vilket skapar ljusa och behagliga miljöer.~Fastigheten har ett komplett badrum i utmärkt skick, utrustat med allt som behövs för vardagen. Tack vare noggrant underhåll är bostaden i perfekt skick, vilket gör det möjligt att flytta in direkt utan renovering eller extra investeringar.~En av styrkorna med detta radhus är dess funktionella och välplanerade layout, utformad för att erbjuda komfort och praktisk användning. Varje rum har utformats för att maximera utrymmet och skapa en känsla av rymd och välbefinnande.~Läget är en annan stor fördel. Beläget i centrala Inca ger denna bostad tillgång till alla stadens tjänster och bekvämligheter. Inom några minuters promenad hittar du butiker, stormarknader, restauranger, kaféer, skolor, kollektivtrafik och handelsområden, vilket gör vardagen enkel utan behov av bil.~Förutom att vara ett utmärkt val som permanent bostad är denna fastighet också en intressant investeringsmöjlighet. Den höga efterfrågan på bostäder i centrala Inca gör denna typ av fastighet attraktiv för långsiktig uthyrning eller framtida värdeökning.~Med sin storlek, skick och läge erbjuder detta radhus ett utmärkt pris-kvalitetsförhållande på dagens fastighetsmarknad på Mallorca. Med ett pris på (använd formuläret) € är det en idealisk möjlighet för dig som söker en inflyttningsklar bostad i ett etablerat område med full service.~Om du letar efter att köpa hus i Inca, vare sig för att bo i eller investera, uppfyller denna fastighet alla viktiga kriterier: centralt läge, gott skick, rymliga ytor och konkurrenskraftigt pris.~Kontakta oss för mer information eller för att boka en visning och upptäck själv potentialen i denna fantastiska bostad.~Ekonomiska villkor och köpkostnader~Det angivna försäljningspriset inkluderar inte överlåtelseskatt (ITP), uppskattad till cirka 8 %, samt notarie- och registreringskostnader, beräknade till cirka 2 % av köpeskillingen.~Alla dessa kostnader ska bäras av köparen vid undertecknandet av köpebrevet. Det slutliga skattebeloppet bestäms utifrån priset i köpebrevet och kan variera beroende på

gällande lagstiftning samt eventuella rabatter, stöd, ålder och andra personliga omständigheter hos köparen.~Mäklararvode
betalas i sin helhet av säljaren och innebär därför inga extra kostnader för köparen.~Fastighetsmäklare registrerad i det
officiella registret för fastighetsmäklare på Balearerna (GOIBE): GOIBE733446/2024

gegevens woning

Spanskahus **6359051**
id:
referentie: **FP26308**
nabij of in: **Inca**
regio: **Raiguer**
woningtype: **hus**
kamers: **3**
opp. woning: **110 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 285.000**

contact

makelaar: **Futura Propiedades**
naam: **niet opgegeven**
spreek: **niet opgegeven**
telefoon: **+34663952026**