

hus till salu La Herradura, Costa Tropical



Fastighetsbeskrivning

Belägen i ett upphöjt, söderläge i det prestigefyllda området Las Palomas erbjuder denna exceptionella villa på 544 m² en av de mest imponerande panoramautsikterna över Medelhavet i La Herradura.

Fastigheten har en unik dubbel boendelösning med två helt separata våningsplan—perfekt som exklusivt familjehem, generationsboende eller investering med hög uthyrningspotential.

Huvudbostad (gatuplan)

Rymligt vardagsrum och matsal på 58 m² med utgång till täckt terrass och havsutsikt

Privat kontor på 16 m², idealiskt för distansarbete

Ljust kök på 19 m²

2 dubbelrum

2 badrum

Garage med direkt access till bostaden

Separat gäst- och wellnessplan

Stor öppen yta på 85 m² med direkt tillgång till poolområdet

Privat pool och finsk bastu

2 rymliga sovrum med egna badrum

Gäst-WC, tvättstuga och över 45 m² förvaring

Energi & uppkoppling

Solpaneler som minskar elkostnaderna avsevärt

Energiklass E

Fiberoptiskt internet tillgängligt

Läge

Strand: 3–4 minuter

Marina del Este: 10–12 minuter

Málaga flygplats: 50 minuter

Granada flygplats: 60 minuter

Sierra Nevada: 75 minuter

Ytor

Boyta: 433 m²

Garage: 27 m²

Förråd: 26 m²

Täckta terrasser: ca 24 m²

Tomt: 1 164 m²

Pool: 46 m²

Total byggyta: 544 m²

Privat försäljning

Direktförsäljning från ägaren med lokal hjälp för visningar och juridisk hantering.

gegevens woning

Spanskahus id: **6376103**

referentie: **12**

nabij of in: **La Herradura**

regio: **Costa Tropical**

woningtype: **hus**

contact

naam: **Jari Arppe**

spreekt: **engelska, Svenska**

telefoon: **+14047315998**

kamers:	5
opp. woning:	544 m2
opp. terrein:	1164 m2
prijs:	€ 1.100.000