

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/hus/llanes-33500/5276858/>

hus till salu Llanes, Oriente



Underbar villa unik för sin imponerande utsikt över floden Carrocedos väg och vattenfallet i Llavandera, omgiven av frodig vegetation, levande natur och vatten.

Huvudvåningen har 270 m² och halvkällaren ytterligare 100 m². Det är byggt på en tomt på 1550 m², i en privilegierad enklav och ett perfekt läge, omgiven av lugn och avskildhet, är detta otroliga hus i nordisk stil.

Med hjälp av byggnadsvolymen är det möjligt att bygga ytterligare ett hus på 290 meter och ytterligare 290 meter källare.

Det har förmånen att ha alla riktningar, söder för sommaren och norr för de varmaste dagarna, eftersom det har utomhusutrymmen på båda sidor.

Fastigheten är fördelad på en vacker entréhall, gästbadrum med dusch och vikbar skärm, ett imponerande kök - matsal med kontor, skafferi och en stor ö med extra förvaring och bar för frukost eller informella måltider, varifrån vi kommer till husets stora täckta veranda. Alla apparater är toppmodeller. I anslutning till köket finns ett rymligt vardagsrum med stora fönster som ger stor bredd och ljusstyrka till hela rummet, som har tillgång till en otrolig terrass där du kommer att tillbringa de hetaste sommardagarna. Därefter hittar vi det stora sovrummet med fristående badkar, dubbel dusch och förvaringsutrymme med toalettbord.

På andra sidan av huset hittar vi ett stort multifunktionsrum med imponerande fönster och tillgång till en andra terrass, två enkelrum med dubbelsängar vardera med badrum, och loft med dubbelsäng och omklädningsrum, i den nedre delen av varje sovrum finns en kontorsdel, soffa och toalettbord, de två rummen har egen extern ingång, vilket gör det enkelt att omvandla dem till oberoende lägenheter eller helt enkelt ge större oberoende från resten av huset.

Fastighetens utformning erbjuder oändliga möjligheter.

I den främre delen, som nås via vardagsrummet, finns ett område som är speciellt utformat för att installera ett sommarkök med grill och diskbänk.

Den har en andra fotgängarutgång till flodleden.

Vid byggandet har innovativa system använts för att göra huset mycket bekvämt och hållbart, det har alla de egenskaper som krävs enligt bestämmelserna och tack vare detta har det högsta energicertifikatet (A).

För att garantera komfort även under de mest kritiska perioderna på året har huset golvvärme och aerotermisk kylning som även tillhandahåller varmvatten, värmeisolering av senaste generation som skyddar huset från extrema temperaturer, säkerhetsfönster med dubbla glas, akustiska och termiskt ventilerade fasader samt högt och ventilerat tak för att garantera tillräcklig luftcirkulation och god inomhusmiljö och därmed komfort för dess invånare.

Det finns ett larmsystem och säkerhetsglas i hela fastigheten.

Vid huset finns en vacker trädgård med många backar och underbara hörn att njuta av.

Den norra delen av huset överraskar dig med en halvkällare där du kan låta fantasin flöda, och vem vet om du kan förvandla den till en vacker vinkällare, ett gym, ett dansrum, ett förråd, en målarstudio, en verkstad eller till och med en helt fristående lägenhet.

Om du gillar det och vill ha mer information, bilder eller till och med ett besök, tveka inte att kontakta mig, så kommer vi säkert att hitta ett sätt att göra det till ditt nya hem.

gegevens woning

Spanskahus **5276858**
id:
referentie: -
nabij of in: **Llanes**
regio: **Oriente**
woningtype: **hus**
kamers: **3**
opp. woning: **365 m2**
opp. terrein: **1550 m2**
prijs: **€ 940.000**

contact

naam: **Eva Molina Martos**
spreekt: **engelska, franska, franska, spanska**
telefoon: **+34602249785**