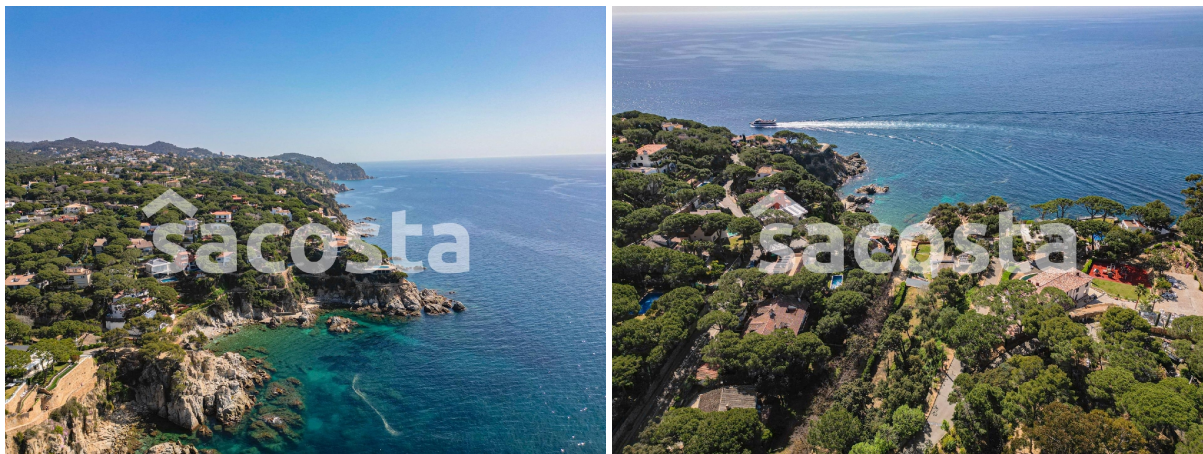


SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/hus/lloret-de-mar-17310/6373480/>

hus till salu Lloret De Mar, Selva



I ett av de mest exklusiva och privilegierade områdena i Lloret de Mar presenterar vi detta charmiga hus beläget i La Montgoda, ett bostadsområde omgivet av natur, avskildhet och hav. Bara 200 meter från stranden utgör denna fastighet en fantastisk möjlighet för den som vill bo eller njuta av semester i en verkligt speciell miljö på Costa Brava.~Huset är i originalskick och har en rustik och autentisk charm. Det bevarar den varma karaktären hos hem med själ och erbjuder en idealisk plats för att njuta av den medelhavska livsstilen i ett privilegierat område. Läget kombinerar på ett perfekt sätt lugn, natur och närhet till all service, eftersom Lloret de Mars centrum ligger bara 4 minuter bort med bil. Dessutom ligger huset bara 100 meter från det gemensamma sportområdet, vilket ger ett extra mervärde för fritid och livskvalitet i bostadsområdet.~Fastigheten har 154 m2 byggd yta och 145 m2 boyta, bekvämt och funktionellt fördelade. Den har fyra rymliga dubbelrum, två kompletta badrum och en extra gästtoalett, vilket ger gott om utrymme och komfort både för familjeliv och för gäster.~Ett av de element som ger bostaden ett särskilt värde är de höga taken, som förstärker känslan av rymd, ljus och karaktär inomhus. Tack vare sitt östvästläge får huset dessutom rikligt med naturligt ljus under hela dagen, vilket skapar en varm och behaglig atmosfär i alla rum.~Huset ligger på en tomt om 486 m2 och erbjuder trevliga utomhusytor där man kan njuta av klimatet, lugnet och omgivningarnas skönhet. Den privata terrassen inbjuder till avkoppling, att koppla bort vardagen och att njuta av vacker utsikt över Medelhavet, vilket gör den till en av fastighetens mest speciella platser.~Omgiven av växtlighet, trädgårdar och natur förmedlar denna bostad en känsla av lugn och avskildhet som är svår att hitta så nära havet. Området utmärker sig dessutom genom sin exklusiva bostadskaraktär, med mycket goda grannar och en välskött miljö, vilket gör fastigheten idealisk både som permanentbostad och som fritidsboende.~En fastighet med mycket charm, belägen i ett exceptionellt läge där närheten till stranden, lugnet och bekvämligheten av att ha stadskärnan bara några minuter bort möts på bästa sätt.~Årliga kostnader:~IBI: 900 €~Samfällighetsavgift: 1 200 €~Sophämningsavgift: 300 €

gegevens woning

Spanskahus **6373480**
id:
referentie: **C01LM-318**

contact

makelaar: **Sacosta Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

nabij of in: **Lloret De Mar**
regio: **Selva**
woningtype: **hus**
kamers: **4**
opp. woning: **154 m2**
opp. terrein: **486 m2**
prijs: **€ 570.000**

telefoon: **+34622900100**