

hus till salu Lluçmajor, Lluçmajor



Vi har nöjet att presentera denna exklusiva nybyggda villa i den charmiga byn Lluçmajor, som för närvarande är under uppförande med planerad färdigställning år 2026. Belägen i ett lugnt och välanslutet område, är denna bostad utformad för dig som söker en balans mellan modern design, komfort och livskvalitet.~~Bostaden erbjuder cirka 160 m2 byggd yta fördelad på två våningar och har ett sydläge, vilket ger ett fantastiskt ljusinsläpp under hela dagen. Planlösningen är noggrant utformad för att skapa funktionella och rymliga ytor, där ljusa interiörer kombineras med trevliga utomhusmiljöer. Bostaden har flera terrasser på båda våningsplan samt ett privat garage på bottenvåningen med direkt access till huset.~~På bottenvåningen finns två sovrum, varav det ena är ett master bedroom med klädkammare och eget badrum en suite, samt ett andra sovrum med inbyggd garderob. Båda rummen har direkt tillgång till en gemensam terrass. Här finns även ett komplett badrum med dusch samt det privata garaget.~~På övervåningen, som nås via en intern trappa, finns ett öppet kök med köksö – budgeterat separat, vilket ger möjlighet till personlig anpassning – integrerat med ett rymligt och ljust vardagsrum och matplats, samt en gästtoalett. Härifrån nås två ytterligare terrasser: en inre och en frontterrass med sydläge och delvis fri utsikt.~~Bland bostadens kvaliteter finns kanaliserad luftkonditionering (värme/kyla), klinkergolv genom hela bostaden, PVC-fönster samt en elegant fasad i grå Zarci-marmor, allt med moderna och lättskötta material.~~Fastigheten är belägen i centrala Lluçmajor, med närhet till alla nödvändiga tjänster såsom butiker, restauranger och fritidsutbud, samtidigt som området behåller sin lugna karaktär. Tack vare goda kommunikationer når man enkelt Palma och de södra stränderna.~~Det angivna priset inkluderar inte köket, då detta budgeteras separat.~~Kontakta oss gärna för mer information eller för att boka en visning och få mer detaljer om projektet.

gegevens woning

Spanskahus **6352450**
id:
referentie: **FH1194**
nabij of in: **Lluçmajor**
regio: **Lluçmajor**

contact

makelaar: **Film Houses**
naam: **niet opgegeven**
spreek: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971222787**

woningtype:	hus
kamers:	2
opp. woning:	161 m2
opp. terrein:	100 m2
prijs:	€ 610.000