

## hus till salu Mahón 07703, Mahón

Stort radhus mellan partimurarna, byggt av sten (marés) på 1800-talet på gatan Rovellada de Dalt nr 58, i centrum av Mahón (Menorca). Enligt fastighetsregistret har den en byggd yta på 347 m<sup>2</sup>. Det har ursprungliga snickerier, träbjälkar, stensfasad och högt i tak.

Gatan Sa Rovellada de Dalt är en av de mest centrala gatorna i Mahón, med enkel tillgång till alla stadens tjänster, fritidsaktiviteter och gastronomi.

Katastrumret är (använd formuläret) FE0176S000101GO och motsvarar stadsanvändningen i zon 2: carrers de cases (artiklarna 125 och följande i den allmänna stadsplaneringsplanen för Mahón från 2012).

Huset är uppdelat (utan horisontell uppdelning) i två bostäder, en på bottenvåningen och en välvd källare och en på första och andra våningen (båda med den speciella fördelningen av de gamla menorcanska husen och arkitektoniska detaljer från den tiden), med möjlighet till horisontell uppdelning i tre enheter och bostäder, catering, tjänster eller kommersiell användning. Den har en uteplats på ca 60 m<sup>2</sup>, två externa förrådsrum, latrin och grill. Det finns möjlighet att bygga en liten pool.

Bottenvåningen består av tre sammanhängande rum, korridor, trappor som leder ner till källaren, vardagsrum, kök och badrum. I köket finns det en brunn, cirka åtta meter djup, för att samla upp regnvatten.

Första våningen består av kök, komplett badrum, toalett- och tvättstuga, korridor, vardagsrum och matsal (de två sistnämnda med två inre rum).

Andra våningen består av tre rum och en korridor.

Huset har el, vatten och fiberoptiska installationer i gott skick och konstruktionen är i gott skick. Det är beboeligt, men en renovering vore önskvärd.

Huset ligger i Mahón, huvudstad på Menorca, Spaniens östligaste ö, med en av världens största naturhamnar. Unesco förklarade Menorca som biosfärreservat den 7 oktober 1993, som ett erkännande av den höga graden av förenlighet som uppnåtts mellan utvecklingen av ekonomisk verksamhet, förbrukningen av resurser och bevarandet av ett kulturarv, inklusive förhistoriska monument, och ett landskap som har bevarat, och fortfarande behåller, en exceptionell kvalitet. Det bevisar det kristallklara vattnet, de rena stränderna, den täta vegetationen och den anmärkningsvärda mångfalden av livsmiljöer i Medelhavet, varav många är naturreservat som är hemvist för djur- och växtarter som är unika för ön.

Hållbarhet, mindre urban mättnad och de ändrade vanor som pandemin har orsakat gör Menorca till en mycket attraktiv plats för kvalitetsturism, vilket ökar efterfrågan på fastigheter för första och andrahandsboende och investerare, vilket gör att det nu är ett bra tillfälle att köpa fastigheter på ön.

## gegevens woning

Spanskahus **4610799**  
id:  
referentie: **-**  
nabij of in: **Mahón 07703**  
regio: **Mahón**  
woningtype: **hus**  
kamers: **8**  
opp. woning: **347 m2**  
opp. terrein: **180 m2**  
prijs: **€ 380.000**

## contact

naam: **FERNANDO GARCIA**  
spreekt: **engelska, spanska**  
telefoon: **niet opgegeven**