

hus till salu Marbella, Costa Del Sol Occidental

Fristående hus eller villa TILL SALU AV PRIVATPERSON

i GOLETA 7

Huerta Belón-Calvario, Marbella

Marbella Center

Hus med 292 m² byggt, 2 våningar, 4 sovrum, 2 badrum, 1 toalett, kök-kontor, vardagsrum, verandor, terrass, solarium, öppen spis, värme och luftkonditionering, trädgård, pool och 1 parkeringsgarage. Tomt 700 m². Utsikt över trädgården och havet. Sydlig orientering.

"Fristående hus beläget i ett av de mest konsoliderade och efterfrågade områdena i Marbella. Huerta Belón-Calvario. 5 minuters promenad från Marbellas centrum, men beläget i ett mycket lugnt bostadsområde.

Rektangulär och platt tomt på 700 m² med utsikt över två gator (från Goleta till Bergantín). Huset har två våningar.

Bottenvåning: hall, toalett, kontor, förråd-garage kontor, stort kök, stort vardagsrum, veranda och pergola terrass.

På övervåningen: sovrum med terrass, omklädningsrum och badrum badrum. Två andra sovrum med ett andra badrum. Master sovrum med stor terrass i söder, med utsikt över havet och träd.

Fastigheten har en rektangulär och enkel design i mycket gott skick, med många möjligheter till okomplicerad reform. Köket kan öppnas mot vardagsrummet, inkluderar en terrass i vardagsrummet och utbyggda verandor och terrass. Den är i mycket gott skick, lätt att uppdatera om så önskas. (Observera byggplaner)

Mycket ljust hus (20 glidande aluminiumfönster), med 7 inbyggda garderober, mycket enkel, rektangulär fördelning, utan korridorer, med öppen spis, värme och luftkonditionering. Det har mycket privatliv med avseende på dess visualitet från gatan och med avseende på grannarna. Stor känsla av intimitet, rymd och rymd.

Från terrassen och verandan på bottenvåningen finns tillgång till en stor trädgård med en 40 m² stor pool och ett hundraårsjubileum. Möjlighet att öppna ytterligare en entré till fastigheten från Calle Bergantín.

Möjlighet att bo i hjärtat av Marbella, men njuta av lugn och tystnad, med mycket privatliv och fördelarna med ett bostadsområde, med känslan av att vara på landsbygden.

Fastigheter inom den allmänna planen PGOU 1986 och lagligt notarized, utan avgifter, eller inteckning, i registret nummer 2 av fastigheten i Marbella.

Dessutom, inom gångavstånd från 5 minuter från Ricardo Soriano Marbella Centro, också 5-10 minuter från sportcentra, parker, butiker, stormarknader, privata och offentliga skolor, gym, paddeltennis- och tennisklubbar, serviceföretag, busshållplatser, taxibilar , ...

Mycket snabb kommunikation och enkel åtkomst med bil med de viktigaste kommunikationsvägarna på Costa del Sol, strategiskt läge för att snabbt flytta runt kusten, strand 1 km (10 minuters promenad) ... "

Grundläggande egenskaper:

- Fristående enfamiljshus eller stuga
- 2 växter
- Bostäder 292 m² byggda
- Platt och rektangulär tomt på 700 m².
- 4 sovrum
- 2 badrum och 1 toalett
- Terrass, verandor
- Trädgårdsutsikt och havsutsikt från terrassen på andra våningen
- Gård
- Pool
- Garage
- Inbyggda garderober
- Förvarings rum
- Sydlig orientering
- Bygg- och beboelsesintyg 1982
- Individuell uppvärmning och luftkonditionering: El
- Individuell luftkonditionering och uppvärmning (delning) i 4 sovrum, vardagsrum och matsal.
- Sydlig orientering
- Energicertifiering: väntar
- Second hand / gott skick

- Ibi 1 878 €
- Avfall 128 €
- Byggår 1982
- Inga samhällskostnader, privat och individuell egendom
- Larmsystem installerat
- Säker

Plats

MÅL 7

Urb. HUERTA BELON

Huerta Belón-Calvario stadsdel

Marbella Town / Center District

Marbella

Costa del Sol Occidental-Marbella-området, Malaga

Goleta Street 7, 29601 Marbella.

gegevens woning

Spanskahus id:	4390383
referentie:	-
nabij of in:	Marbella
regio:	Costa Del Sol Occidental
woningtype:	hus
kamers:	4
opp. woning:	292 m2
opp. terrein:	700 m2
prijs:	€ 1.065.000

contact

naam:	Patricia Hafner
spreekt:	engelska, franska, spanska
telefoon:	+34687799636